

► UFFICI
LOGISTICA
CENTRI SPORTIVI

HF

HF per **Piazza degli Affari 2** | Milano
Office Building

Progettazione | 2019

Realizzazione | 2020

HF per Piazza degli Affari 2 | Milano Office Building

Di proprietà del fondo immobiliare di investimento Cromwell Europa 2 gestito dalla Cromwell Investment Luxembourg S.a.r.l., l'immobile oggetto dell'intervento è un prestigioso edificio situato nel cuore del centro storico di Milano proprio accanto a Palazzo Mezzanotte, sede della Borsa Valori del capoluogo lombardo.

HF ha affiancato la proprietà e il Gruppo CBRE - società di Property Management e Services che gestisce l'immobile - promuovendo un importante progetto di riqualificazione energetica dell'intero

edificio, basato sulla sostituzione delle caldaie a gas metano e dei gruppi frigo esistenti con **due prestazionali pompe di calore *tailor fit* ad alta efficienza** posizionate in copertura.

Si tratta del primo passo per l'ottenimento della **certificazione BREEAM** che permette di misurare il grado di sostenibilità dell'edificio e del processo di progettazione, realizzazione e gestione rispetto a standard internazionali.



OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Eliminazione del gas metano
- Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio
- Razionalizzazione degli ingombri in copertura
- Risparmio dei consumi energetici
- Ottenimento Conto Termico 2.0 e incentivi fiscali

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

HF per Piazza degli Affari 2

PROGETTAZIONE:

- Analisi preliminari e studio di fattibilità
- Progettazione definitiva ed esecutiva

DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA:

- Direzione Lavori e supervisione tecnica
- Prove finali e collaudi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

CERTIFICAZIONI:

- Certificazioni energetiche ed impiantistiche
- Pratica di Conto Termico 2.0 e incentivi fiscali

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

CARATTERISTICHE TECNICHE DEL NUOVO IMPIANTO

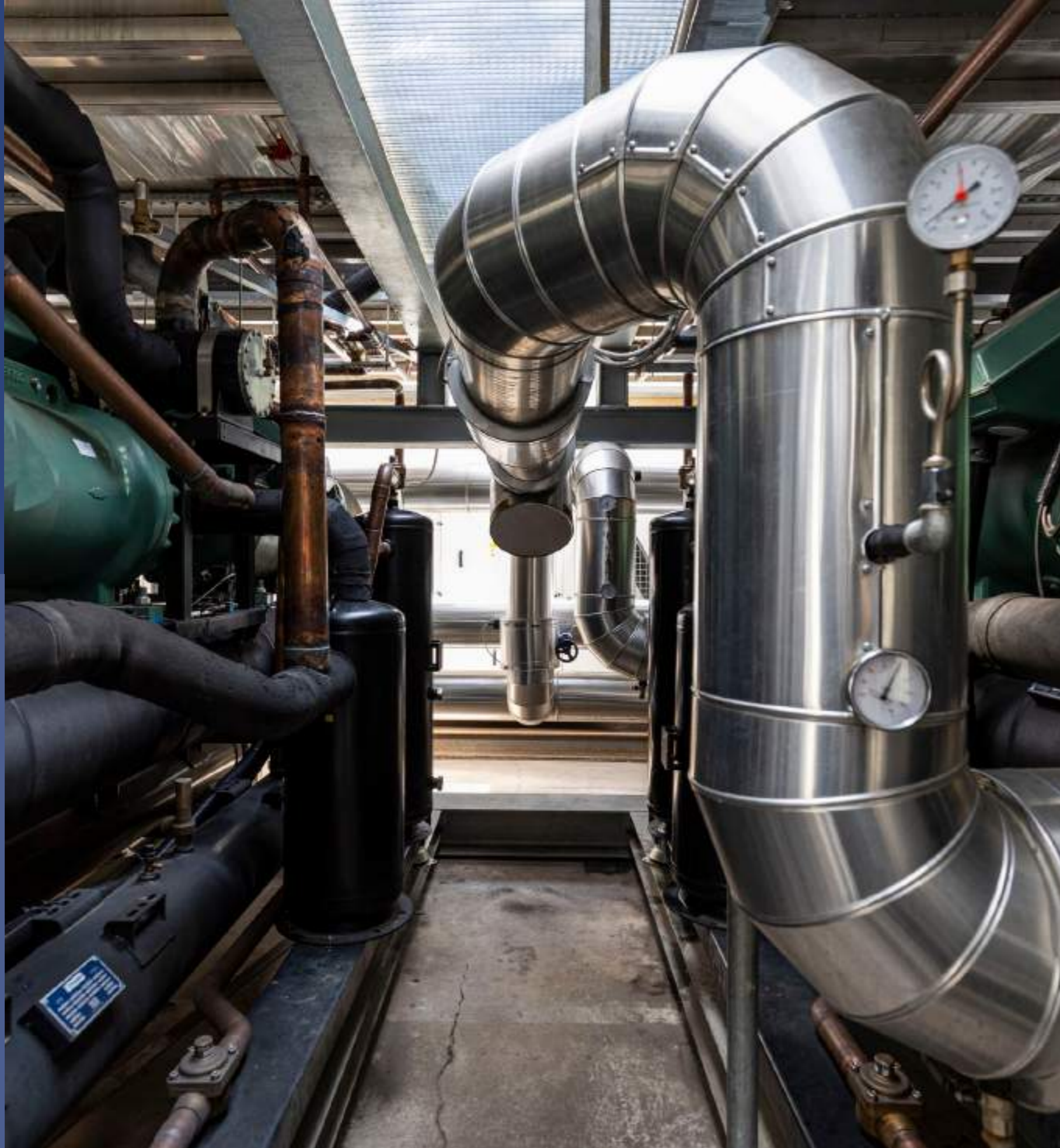
L'impianto di nuova realizzazione si basa su un subsistema di generazione ad alta efficienza, composto **da due pompe di calore** aria-acqua di tipo polivalente con condensatore remoto, con **potenzialità frigorifera di 1700 kW** e **potenzialità termica di 1800 kW**.

La **tecnologia polivalente** è adatta per la fornitura di energia richiesta dall'edilizia contemporanea per il raffreddamento e il riscaldamento **durante tutto l'arco dell'anno**.

L'unità polivalente non ha bisogno dell'inversione stagionale, come le pompe di calore reversibili, poiché è in grado di controllare i due circuiti (caldo/freddo) in modo indipendente sulla base della domanda effettiva di raffreddamento e riscaldamento.

L'unità recupera l'energia di raffreddamento o di riscaldamento laddove possibile, per garantire il minor consumo energetico.





HF per Piazza degli Affari 2

“Abbiamo progettato una soluzione ad hoc considerato il particolare contesto in cui dovevamo intervenire e viste le dimensioni ridotte dello spazio a disposizione sulla copertura dell'edificio storico. Fin dall'inizio abbiamo deciso di eliminare il gas metano che alimentava le caldaie esistenti - ormai arrivate alla fine del proprio ciclo di vita utile - e di

installare un nuovo sistema in pompa di calore tecnologicamente avanzato e con condensatore remoto, in grado di inviare in ogni momento all'immobile la potenza in riscaldamento ed in raffrescamento necessaria a soddisfare il suo fabbisogno, senza cambi stagionali estate-inverno.”

HF Team





Alessandro Cardin
Asset Manager – Cromwell
Property Group

“ Per il nostro Gruppo la **sostenibilità ambientale** e il **risparmio energetico** sono aspetti prioritari non più prorogabili e il progetto condiviso con HF per l'edificio di Piazza degli Affari va proprio in questa direzione. Abbiamo avuto fin da subito un grande **apprezzamento da parte degli inquilini** che hanno capito come sia importante prevedere interventi in grado di incidere positivamente sull'ambiente, oltre naturalmente ai vantaggi derivanti in termini economici dall'abbattimento dei consumi energetici.

”



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING





HF si aggiudica il premio **Le Fonti Awards 2021**

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'**undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®**, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

"Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.

Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica."



"Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico."

Il team di HF



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano
info@accaeffe.it
PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano
TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)
TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566