

UFFICI  
► LOGISTICA  
CENTRI SPORTIVI

HF

**HF per Tuvia Italia – Kerry Logistics** |  
Albairate (MI)  
Semplificare per migliorare i servizi  
di logistica per le aziende



# HF per **Tuvia Italia - Kerry Logistics** | Albairate (MI)

## Semplificare per migliorare i servizi di logistica per le aziende

Fondata nel 1986 con sede a Milano e uffici a Verona, Venezia, Trieste, Torino, Nerviano e Albairate, **Tuvia Italia** è un provider di servizi logistici che offre trasporto aereo, marittimo, terrestre, multimodale e soluzioni di logistica integrata.

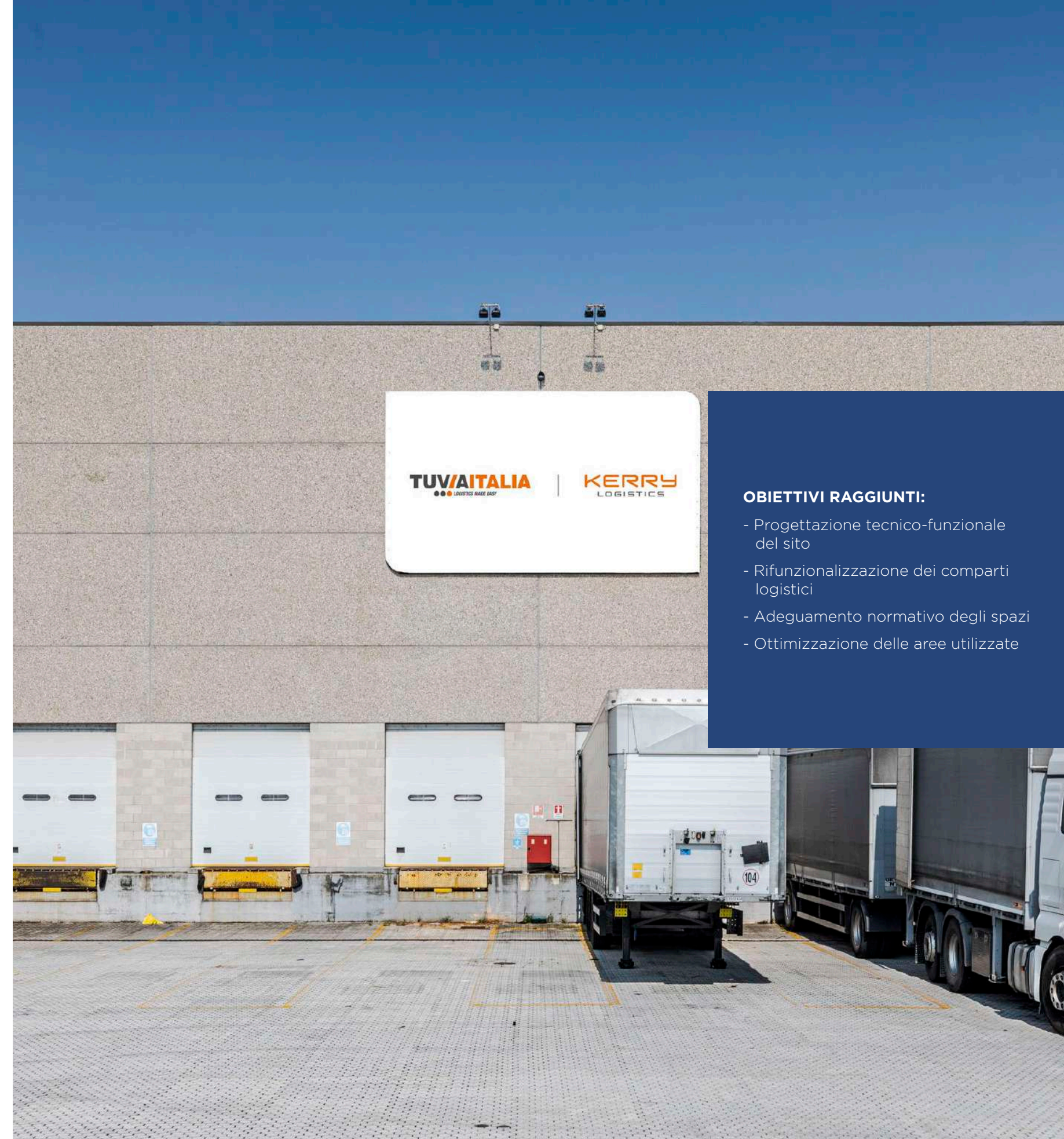
Nel maggio 2017 **Kerry Logistics** - uno dei maggiori operatori logistici asiatici

con la più ampia rete del continente - ha investito in Italia acquisendo il controllo di Tuvia Italia. Grazie a questa operazione, l'azienda ha ampliato la propria presenza globale e il portafoglio di servizi unitamente alla capacità di offrire ai propri clienti soluzioni avanzate per ottimizzare i processi di trasporto e logistica.

La sede di Albairate è costituita da un grande complesso industriale con diversi blocchi logistici per lo stoccaggio e la movimentazione dei prodotti, una palazzina uffici e diversi locali tecnici e di supporto alle attività dell'azienda.

**Nel 2017 HF ha fornito la propria consulenza specialistica** per la fase

preliminare di acquisizione del sito e per la progettazione architettonica ed impiantistica degli spazi, mentre dal 2019 si occupa della **gestione tecnico-organizzativa** dei comparti logistici e di tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso.



### OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Progettazione tecnico-funzionale del sito
- Rifunzionalizzazione dei comparti logistici
- Adeguamento normativo degli spazi
- Ottimizzazione delle aree utilizzate

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

UFFICI

► **LOGISTICA**

CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR  
**ENGINEERING**

INNOVATION FOR  
**FACILITY MANAGEMENT**



# HF per Tuvia Italia – Kerry Logistics

## ANALISI PRELIMINARI:

- Supporto e affiancamento tecnico alla fase di acquisizione della nuova sede
- Verifica delle normative legate alla logistica degli spazi

## PROGETTAZIONE: E DIREZIONE LAVORI:

- Progettazione architettonica ed impiantistica
- Pratiche e adeguamento alla normativa antincendio
- Direzione Lavori e supervisione generale nella realizzazione delle opere edili ed impiantistiche
- Prove finali e collaudi

## GESTIONE E MANUTENZIONE:

- Manutenzione impianti elettrici e meccanici speciali
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli spazi
- Gestione tecnico-organizzativa dei comparti logistici

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

▼

HF BUSINESS UNITS:

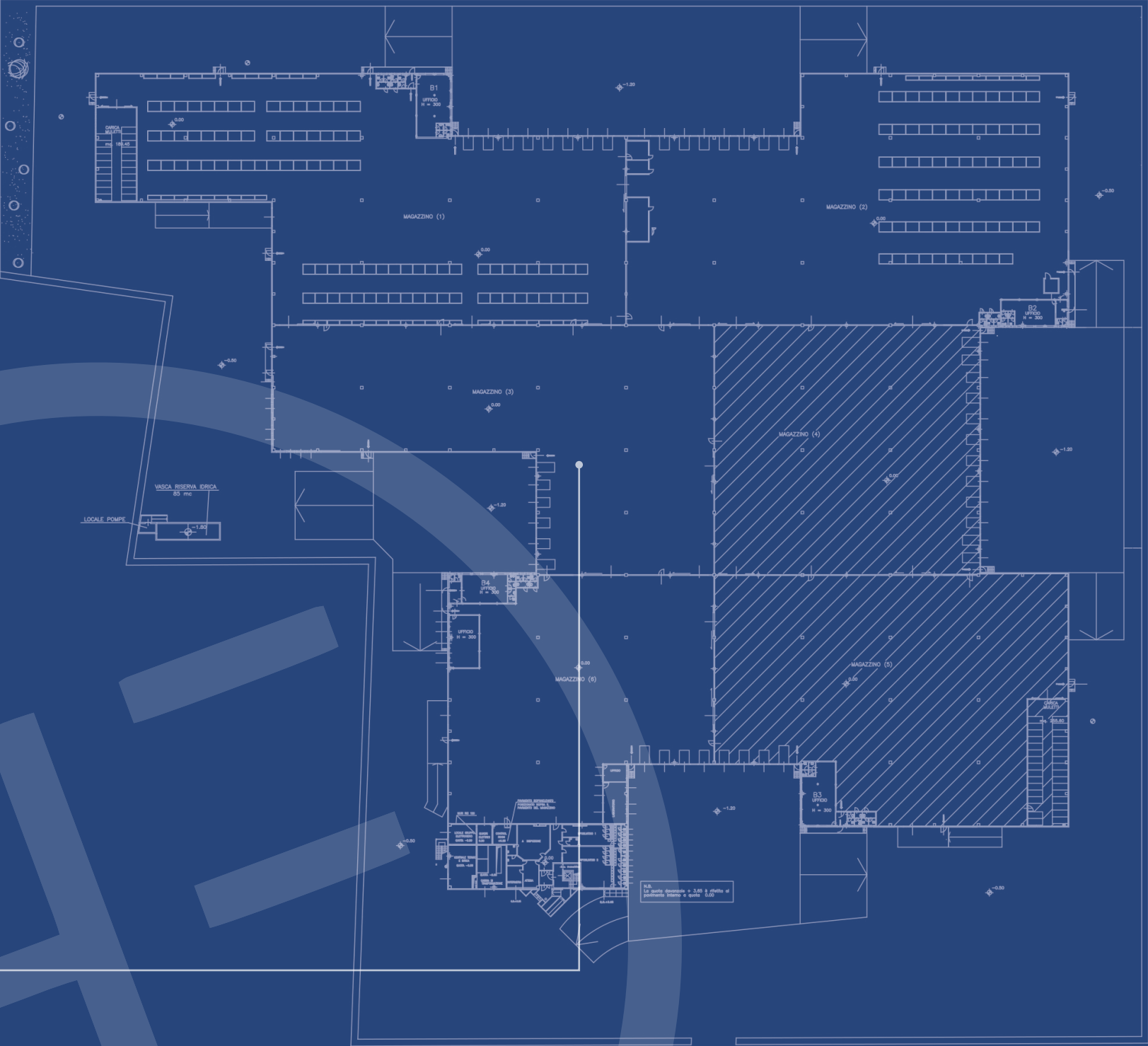
INNOVATION FOR  
ENGINEERING

INNOVATION FOR  
FACILITY MANAGEMENT



INNOVATION FOR  
**FACILITY MANAGEMENT**

**Manutenzione innovativa** per **30.000 mq**  
di complesso logistico







# HF per Tuvia Italia – Kerry Logistics

“A partire dal 2016 abbiamo seguito tutto l'iter preliminare per l'acquisizione del sito che, a seguito della crisi economica mondiale, risultava abbandonato da qualche anno, con la necessità di una globale **rifunzionalizzazione di tutte le attività**. Inizialmente abbiamo lavorato per l'adeguamento funzionale e la riqualificazione impiantistica di 2 blocchi logistici, a cui successivamente si sono

aggiunti altri 2 comparti, oltre alla palazzina uffici ed ai vari locali tecnici e di servizio, quali spogliatoi, collegamenti tra funzioni, spazi esterni. Oggi ci occupiamo di tutto il **Facility Management** del complesso, dalla gestione tecnico-organizzativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli spazi.”

HF Team







**Stefano Poliani**  
Director - Integrated Logistic  
Chief Officer  
Tuvia Italia – Kerry Logistics

“ L’attività di logistica e trasporti è un nodo cruciale per la competitività delle aziende e oggi il mercato richiede partners competenti e specializzati. Sulla base di tale esigenza il motto di Tuvia Italia – Kerry Logistics è ***semplificare per migliorare***, lo

stesso che segue HF per garantire alla nostra società un servizio fondamentale e strategico:

la corretta gestione e manutenzione del complesso, che ci permette ogni giorno di lavorare nelle condizioni migliori per offrire ai clienti soluzioni chiare, semplici ed efficienti. ”





Tuvia Italia – Kerry Logistics  
Albairate (MI)

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

▼

HF BUSINESS UNITS:

Ⓜ INNOVATION FOR  
ENGINEERING

Ⓜ INNOVATION FOR  
FACILITY MANAGEMENT







## HF si aggiudica il premio **Le Fonti Awards 2021**

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'**undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®**, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

*“Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.*

*Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica.”*



*“Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico.”*

Il team di HF



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

**HF s.r.l.**

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

info@accaeffe.it

PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

**Milano**

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

**Bari**

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)

TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566