

► UFFICI  
LOGISTICA  
CENTRI SPORTIVI

HF

**HF per YoRoom** | Milano  
Coworking & Office in un ex opificio  
nel cuore della città

# HF per YoRoom | Milano

## Coworking & Office in un ex opificio nel cuore della città

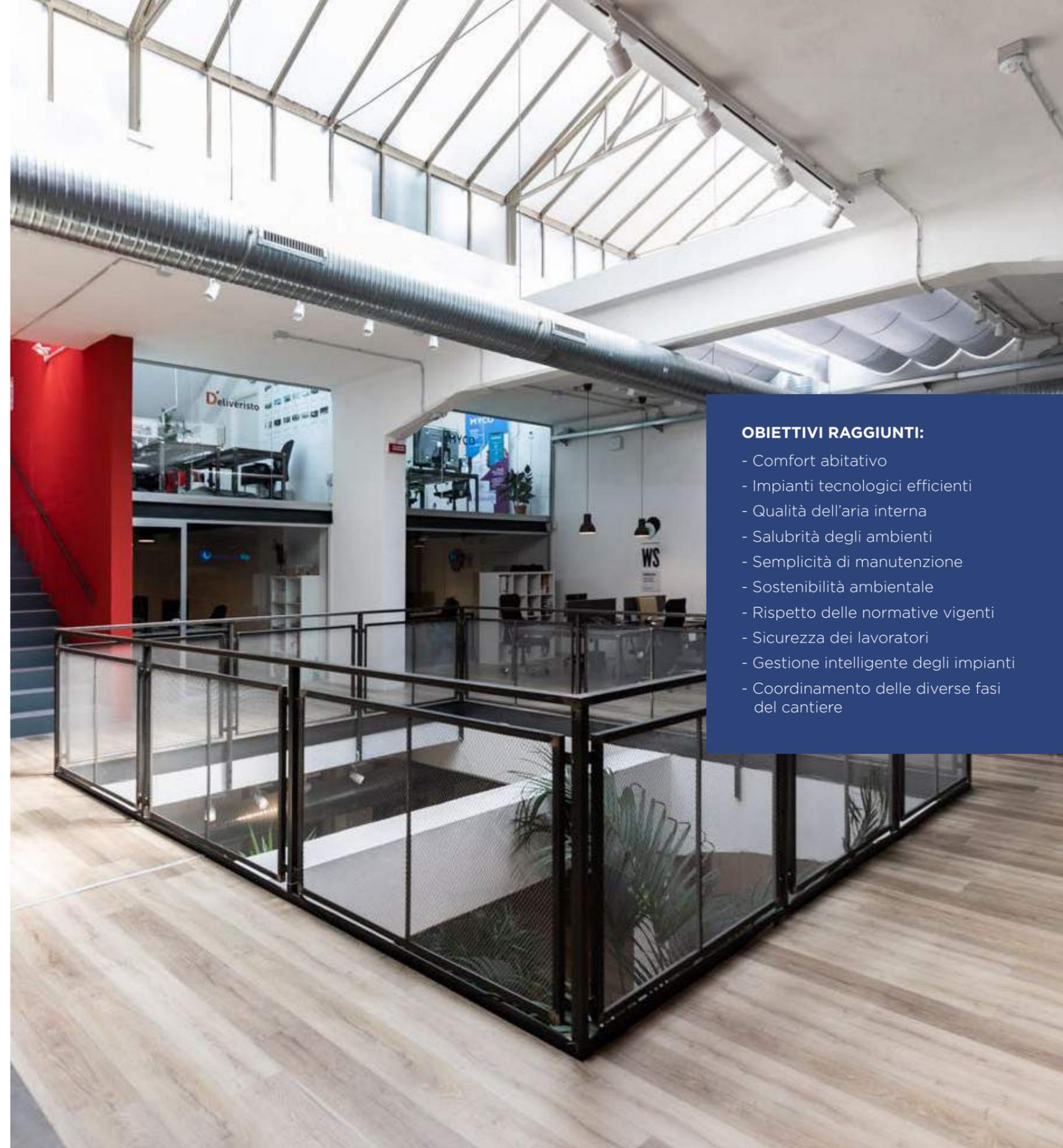
**YoRoom** è il nome di una nuova realtà produttiva situata nel **quartiere Isola di Milano**, a due passi dalla Stazione Garibaldi e vicinissima alla sede di Google Italia e al Bosco Verticale. Ricavato in un ex opificio, ristrutturato secondo i canoni dell'architettura sostenibile, lo spazio di coworking si sviluppa su tre piani illuminati da una suggestiva luce naturale che filtra dalle ampie vetrate del tetto che sovrasta il

giardino d'inverno, posto al centro della struttura di oltre 2000 metri quadrati. Freelance e professionisti possono scegliere tra postazioni di coworking dedicate o flessibili, mentre per le **piccole aziende** e gli **studi professionali** sono a disposizione uffici privati di differenti metrature. YoRoom dispone di una grande area relax, di cinque sale riunioni e di spazi modulabili per l'organizzazione di meeting ed eventi aziendali.

*"YoRoom ha l'ambizione di diventare una Comunità Socialmente Responsabile, cercando di stimolare lo sviluppo di un business sostenibile: facendo impresa, creando sviluppo e sostenendo l'economia. Per noi di YoRoom è importante creare una Community di coworker che condivida valori, visioni ed idee in grado di generare un impatto positivo e sostenibile. Pertanto ci*

*proponiamo di ingrandire, rafforzare e connettere sempre più la nostra Community di aziende, start up e freelance al fine di creare un ecosistema in grado di stimolare nuovi progetti imprenditoriali e di incidere sul tessuto sociale ed economico del territorio."*

**Luca Diodà**  
Ceo and Founder di YoRoom



### OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Comfort abitativo
- Impianti tecnologici efficienti
- Qualità dell'aria interna
- Salubrità degli ambienti
- Semplicità di manutenzione
- Sostenibilità ambientale
- Rispetto delle normative vigenti
- Sicurezza dei lavoratori
- Gestione intelligente degli impianti
- Coordinamento delle diverse fasi del cantiere

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR  
ENGINEERING

INNOVATION FOR  
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR  
FACILITY MANAGEMENT

# HF per YoRoom

## PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI:

- Ventilazione
- Climatizzazione
- Impianto luci
- Impianto elettrico forza motrice
- Illuminotecnica
- Impianto dati

## CONSULENZA VIGILI DEL FUOCO E PREVENZIONE INCENDI:

- Condotte di ventilazione
- Illuminazione di emergenza
- Impianti EVAC
- Rilevatori fumo
- Estintori e idranti

## PRESENTAZIONE PRATICHE EDILIZIE:

- Verifiche urbanistiche e del regolamento edilizio comunale
- Verifica delle norme igienico-sanitarie
- Aggiornamenti catastali
- Legge10/91 e certificazioni impianti
- Consulenza per bonus energetici e sgravi fiscali
- Certificazioni energetiche

## COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Fascicolo Tecnico dell'opera

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

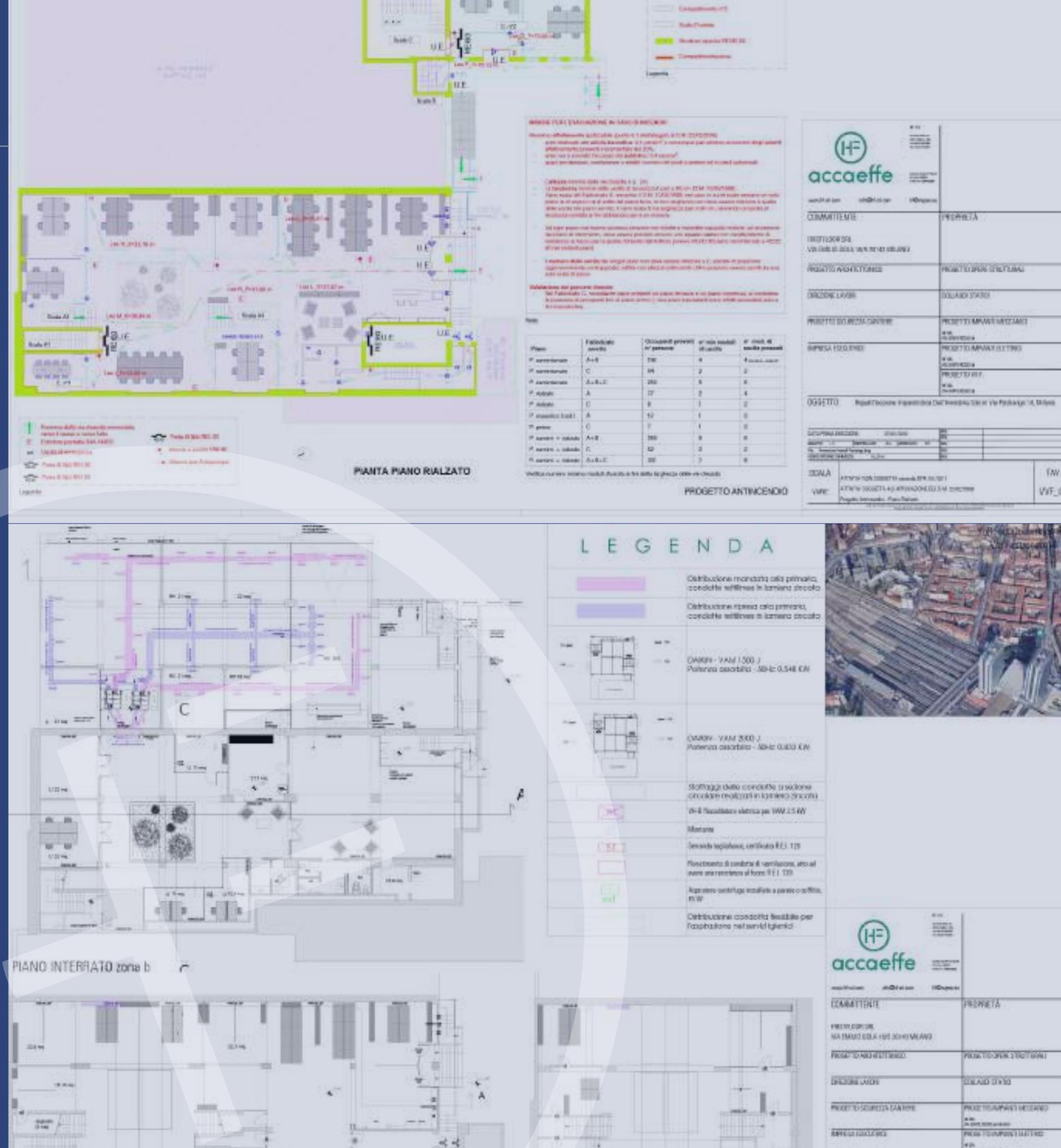
CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR ENGINEERING

INNOVATION FOR GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR FACILITY MANAGEMENT



## HF per YoRoom

I nuovi spazi sono ideati nell'ottica di creare un innovativo sistema di coworking, con la progettazione e la realizzazione di impianti tecnologici di ultima generazione volti al risparmio energetico e nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Un **sistema di gestione da "remoto"** contribuisce a facilitare la convivenza

lavorativa ed a fornire il giusto benessere indoor agli utenti finali, mentre un **attento studio illuminotecnico** consente di trasmettere un'atmosfera scenografica e rilassante agli spazi di lavoro condivisi, attraverso un suggestivo gioco di luci e colori.

*HF Team*

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR  
ENGINEERING

INNOVATION FOR  
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR  
FACILITY MANAGEMENT

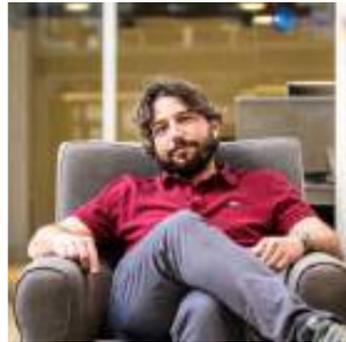
### MIT | MAINTENANCE INTELLIGENT TAG

#### Sistema intelligente a supporto del Facility Management

HF ha sviluppato un'innovativa soluzione basata sull'utilizzo di **tag NFC** per la manutenzione intelligente, denominata **MIT**.

**MIT** rappresenta la soluzione ideale per la gestione integrata di tutte le procedure e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema edificio-impianto.





**Luca Diodà**  
Ceo and Founder di YoRoom

“ YoRoom è stato uno tra i primi coworking in Italia ad aver assunto lo status giuridico di Società Benefit ed aver ottenuto la certificazione BCorp. Vogliamo operare in modo sostenibile e abbiamo l'ambizione di creare una comunità ed un business socialmente responsabile. Anche in quest'ottica apprezziamo il lavoro che il team di HF ha svolto in fase di progettazione e di realizzazione e che continua a svolgere tuttora per garantire la gestione intelligente e la corretta manutenzione di tutti i nostri impianti.

”



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

⊕ INNOVATION FOR  
ENGINEERING

⊕ INNOVATION FOR  
GENERAL CONTRACT

⊕ INNOVATION FOR  
FACILITY MANAGEMENT





## HF si aggiudica il premio **Le Fonti Awards 2021**

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'**undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®**, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

*“Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.*

*Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica.”*



*“Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico.”*

Il team di HF



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

**HF s.r.l.**

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano  
info@accaeffe.it  
PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

**Milano**

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano  
TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

**Bari**

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)  
TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566