

► UFFICI
► LOGISTICA
CENTRI SPORTIVI

HF

HF per il **Complesso M31** | Milano
Via Marco Fabio Quintiliano 31

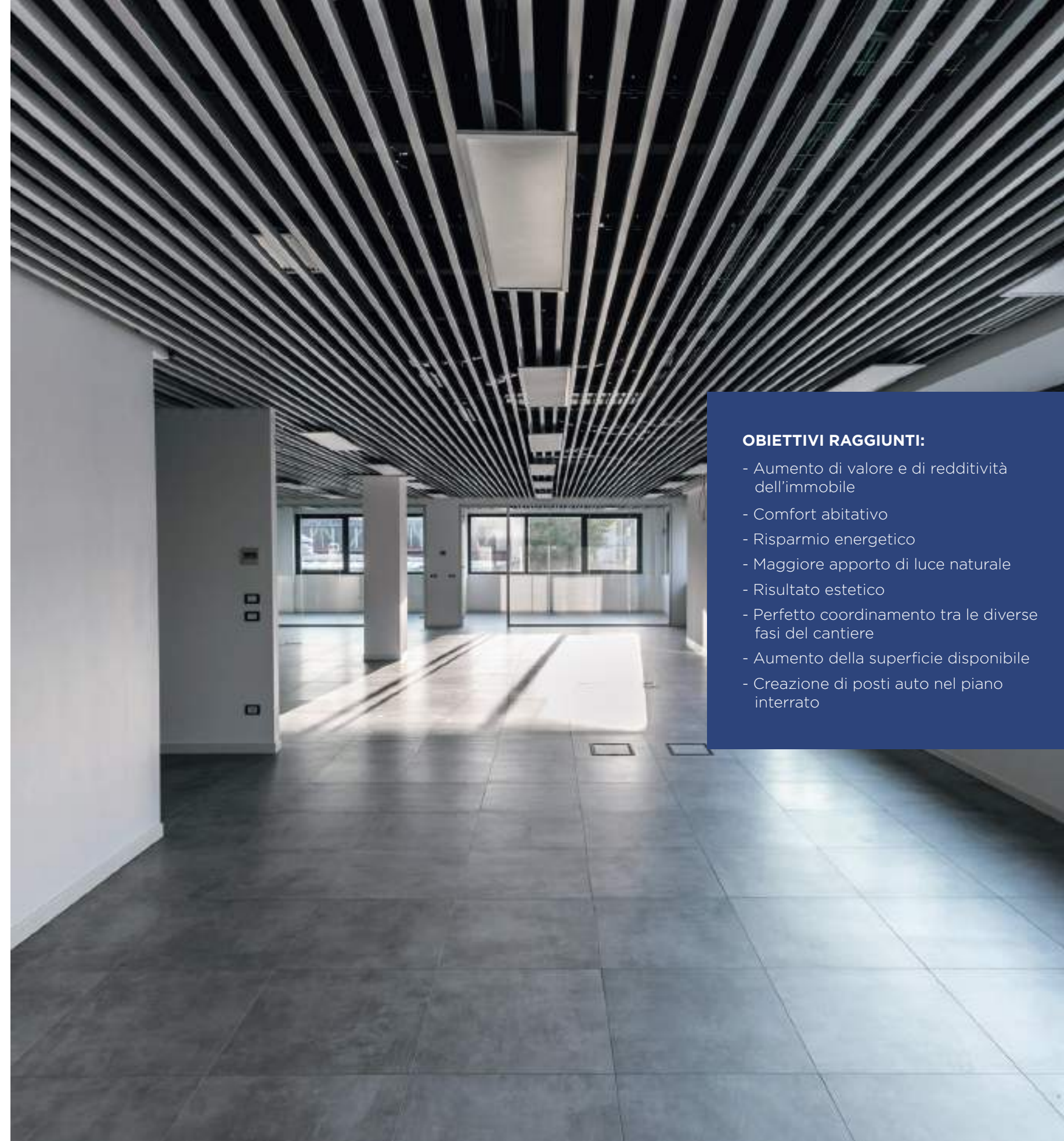
HF per il **Complesso M31** | Milano Via Marco Fabio Quintiliano 31

Situato nella zona est di Milano, il complesso denominato M31 è stato oggetto di un globale intervento di ristrutturazione dell'headquarter di Kerry Project Logistics. Intervento gestito integralmente da HF con le proprie **business units**, nate per sviluppare soluzioni innovative in grado di gestire tutto l'iter realizzativo e manutentivo del processo edilizio. Partendo dalla traslazione di volumetria (circa 1.500 m³) dal piano seminterrato

del comparto logistica alla palazzina uffici, è stata creata un'ampia autorimessa interrata e sono stati estesi gli ambienti di lavoro, attraverso l'intervento di **ampliamento dell'edificio esistente**, il cui costo sarà quasi totalmente recuperato dall'aumento di valore dell'immobile. Il tutto migliorando la funzionalità dei percorsi e la fruibilità degli spazi interni, anche grazie alla realizzazione di nuove sale comuni e locali tecnici.

La progettazione di una suggestiva facciata ventilata costituita da porzioni opache - debitamente isolate e rivestite con pannelli in fibrocemento ecologico - che si alternano ad ampie

finestrature continue a "nastro", consente di raggiungere elevati livelli di comfort abitativo, abbattendo i consumi energetici ed aumentando sensibilmente l'illuminazione naturale degli spazi interni.



OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Aumento di valore e di redditività dell'immobile
- Comfort abitativo
- Risparmio energetico
- Maggiore apporto di luce naturale
- Risultato estetico
- Perfetto coordinamento tra le diverse fasi del cantiere
- Aumento della superficie disponibile
- Creazione di posti auto nel piano interrato

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR
FACILITY MANAGEMENT

Complesso M31
Milano

HF per il **Complesso M31**

PROGETTAZIONE

- Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva
- Progettazione impiantistica ed energetica
- Progettazione strutturale

PRATICHE EDILIZIE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA:

- Pratiche edilizie comunali
- Pratiche antincendio
- Direzione Lavori architettonica e strutturale
- Prove finali e collaudi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

GESTIONE CANTIERE, IMPIANTI E CERTIFICAZIONI:

- Project Management e gestione appalti
- Realizzazione opere impiantistiche
- Certificazioni energetiche ed impiantistiche

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR
FACILITY MANAGEMENT



Complesso M31
Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR
FACILITY MANAGEMENT



HF per il Complesso M31

“Questo progetto rappresenta un esempio tangibile del *core business* che da dieci anni contraddistingue l'attività del nostro gruppo: **prenderci carico di tutto il processo edilizio di un intervento**, dalle analisi economico-finanziarie alla presentazione delle pratiche edilizie, dagli aspetti strutturali alle certificazioni

energetiche, dal rispetto delle normative di sicurezza al coordinamento degli appalti, **dal project management alla gestione di sistemi impiantistici e tecnologici in ottica manutentiva e di risparmio energetico.**”

HF Team



Complesso M31
Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR
FACILITY MANAGEMENT



“ Il risultato ottenuto è davvero soddisfacente dal punto di vista architettonico e funzionale, soprattutto considerando le varie criticità che abbiamo dovuto affrontare durante i lavori. L'esistenza di diversi vincoli ha complicato notevolmente il processo burocratico ed autorizzativo legato alla presentazione delle pratiche edilizie comunali; l'impossibilità di scavare e le dimensioni ridotte del lotto ci ha costretto a progettare soluzioni complesse per l'ampliamento della palazzina, a partire dalla realizzazione di 75 micropali di fondazione. ”

HF Team



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

► LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

INNOVATION FOR
FACILITY MANAGEMENT



HF si aggiudica il premio **Le Fonti Awards 2021**

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'**undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®**, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

“Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.

Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica.”



“Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico.”

Il team di HF



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

info@accaeffe.it

PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)

TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566