

► **UFFICI**
LOGISTICA
CENTRI SPORTIVI



HF

HF per il Complesso di Via Darwin 20-22 |
Milano
Progettazione del nuovo sistema impiantistico
con pompe di calore e pozzi geotermici ad
acqua di falda

Progettazione | 2019 - 2020

Realizzazione | 2021 - 2022

HF per il **Complesso di Via Darwin 20-22** | Milano

Progettazione del nuovo sistema impiantistico con pompe di calore e pozzi geotermici ad acqua di falda

Accaerffe ha curato la **progettazione impiantistica e di efficientamento energetico** relativa ad un grande complesso immobiliare. Tale complesso occupa un intero isolato nella zona sud di Milano - a due passi dai Navigli - sede del comparto storico dell'ex Istituto

Sieroterapico Milanese, i cui primi edifici risalgono al 1896. Il complesso è oggi costituito da **27 fabbricati ad uso scolastico ed uffici**, per un totale di circa 60.000 metri quadrati di superficie.

Il progetto realizzato da Accaerffe consiste nella riqualificazione del sistema di produzione di energia attraverso la realizzazione di un **sistema di pozzi**

geotermici ad acqua di falda e nuove pompe di calore dedicate a servizio del compendio immobiliare, per una **potenzialità complessiva di circa 3 MW**.



OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Risparmio energetico
- Miglioramento delle prestazioni energetiche del complesso
- Sostenibilità ambientale
- Eliminazione del gas metano
- Riduzione dei costi energetici
- Ottenimento Conto Termico 2.0 e incentivi fiscali

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► **UFFICI**

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

HF per via Darwin 20/22

PROGETTAZIONE:

- Analisi preliminari e studio di fattibilità
- Progettazione definitiva ed esecutiva

DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA:

- Direzione Lavori e supervisione tecnica
- Prove finali e collaudi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

CERTIFICAZIONI:

- Certificazioni energetiche ed impiantistiche
- Pratica di Conto Termico 2.0 e incentivi fiscali

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

OPERE DI TRIVELLAZIONE E POZZI:

Realizzazione di n. **5 pozzi di presa** e n. **6 pozzi di resa** di grande diametro per l'alimentazione delle Energy House.

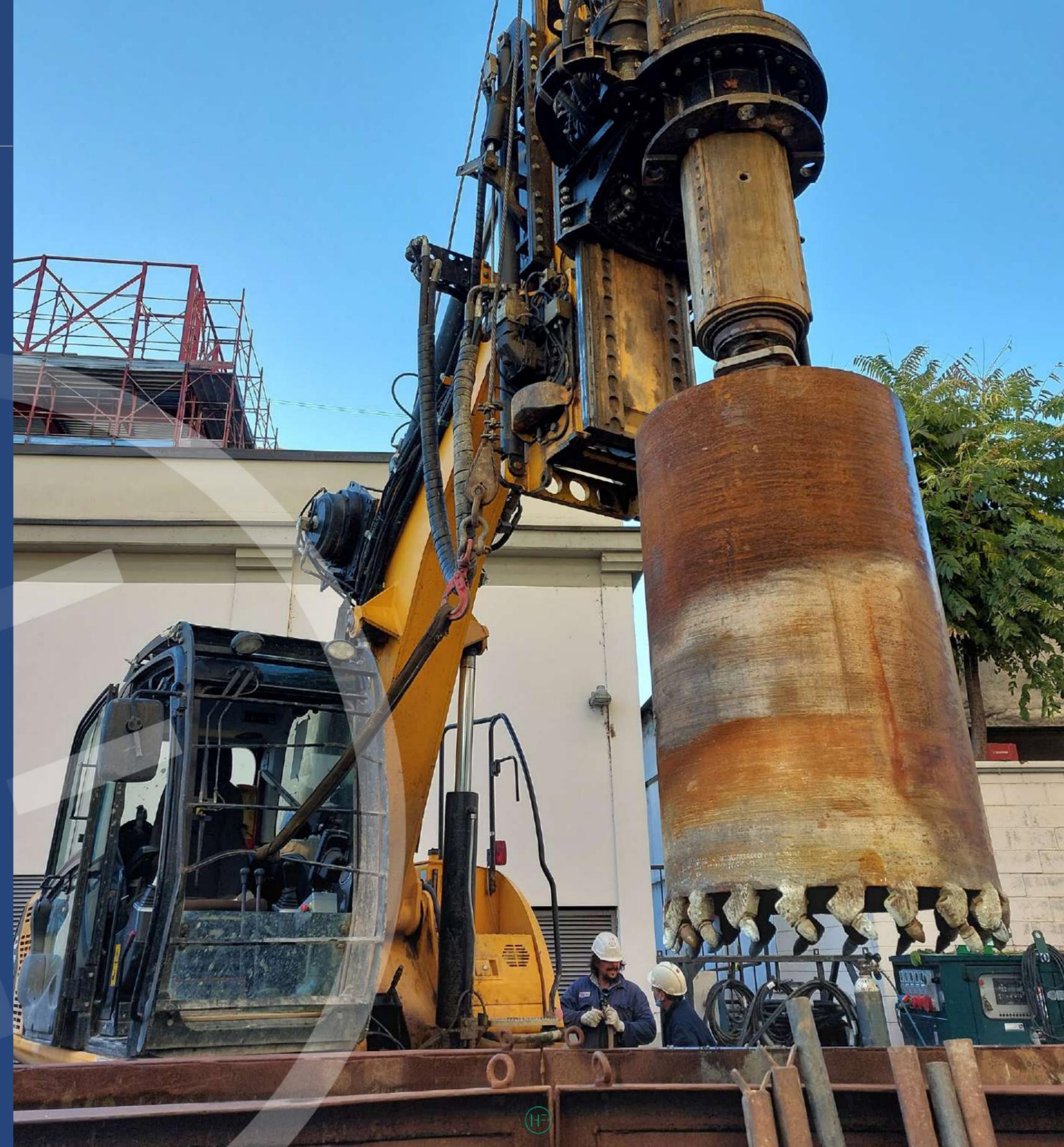
OPERE IMPIANTISTICHE:

ENERGY HOUSE 1 - eliminazione totale gas metano

- Smantellamento n. 3 caldaie e n. 5 torri evaporative esistenti
- Installazione di n. 2 pompe di calore e collegamento dell'impianto idrico di pozzo con l'attuale centrale termica
- Collegamenti meccanici ed elettrici con sostituzione dell'impianto di regolazione esistente
- Adeguamento della cabina elettrica di MT e suo collegamento alle due Energy House

ENERGY HOUSE 2 - eliminazione totale gas metano

- Smantellamento n. 2 caldaie, n. 2 gruppi frigoriferi e n. 2 torri evaporative esistenti
- Installazione di n. 2 pompe di calore e collegamento dell'impianto idrico di pozzo con l'attuale centrale termica
- Collegamenti meccanici ed elettrici con sostituzione dell'impianto di regolazione esistente e sostituzione delle principali apparecchiature di distribuzione (pompe di circolazione, accumuli, valvole, ecc).



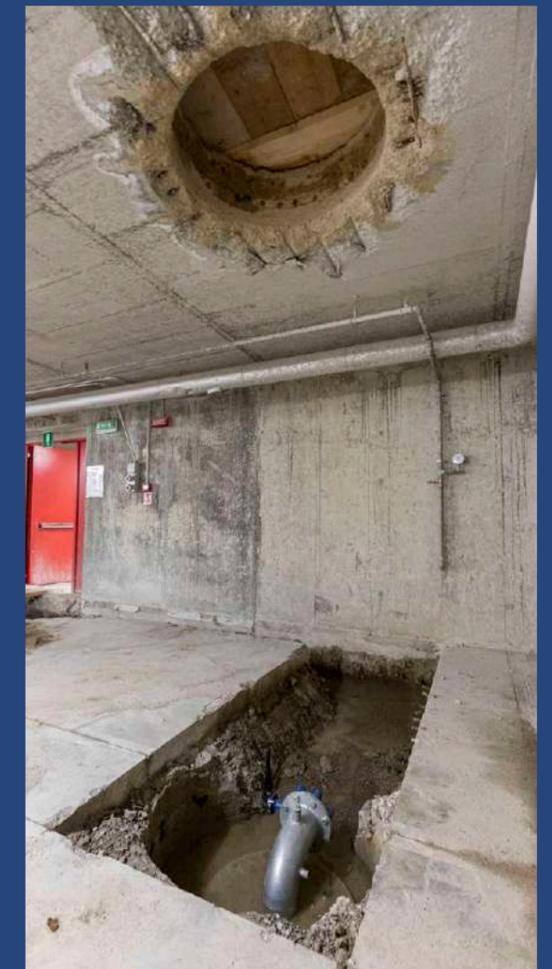


HF per via Darwin 20/22

“L'intervento è nato inizialmente per limitare la rumorosità e lo scarico dei fumi dell'impianto esistente. Dopo una serie di analisi ed una fase di monitoraggio durata qualche mese, abbiamo optato per una scelta totalmente *green* che sfruttasse i vantaggi delle pompe di calore abbinate ad un impianto geotermico con acqua di falda.

L'impianto prevede la realizzazione di **11 pozzi** - 5 di presa e 6 di resa - **ciscuno dei quali con una portata di circa 30 litri/secondo** che alimentano due *energy house*, per una potenzialità complessiva di **3 Megawatt termici**.”

HF Team



“ il fondo proprietario del complesso e la società di gestione Antirion SGR hanno scelto questo sito per realizzare il loro primo progetto finalizzato a zero emissioni, senza l'utilizzo di combustibili fossili. Per questo hanno sposato con entusiasmo la nostra idea di trasformare il sistema impiantistico esistente, basato su tecnologie tradizionali, con un impianto innovativo volto al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale.

”

HF Team

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING



35%
Risparmio
energetico
generato

40%
Risparmio
economico
generato

542
Tonnellate
di CO2
risparmiate

3MW
Potenza
complessiva
di generazione
dell'impianto



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

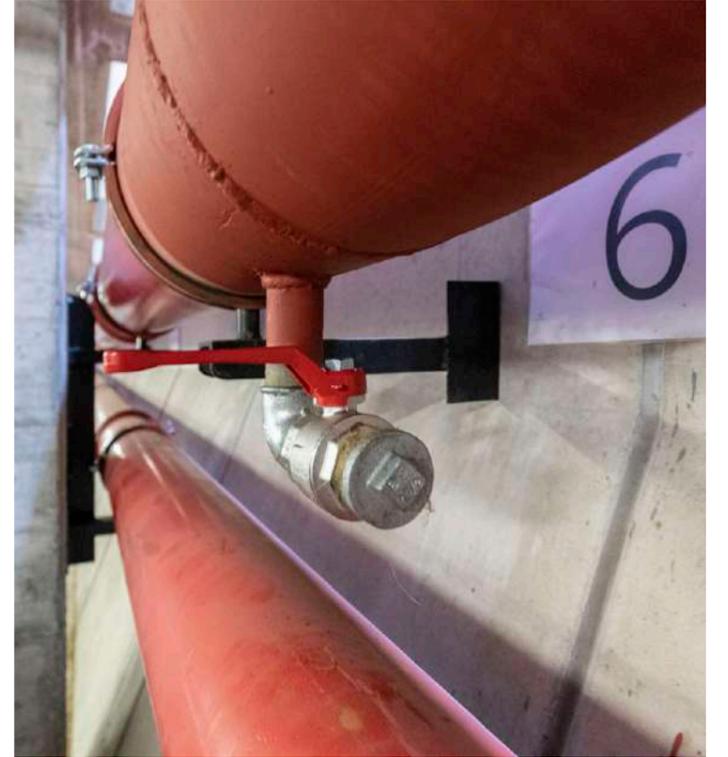
► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING





HF si aggiudica il premio **Le Fonti Awards 2021**

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'**undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®**, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

“Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.

Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica.”



“Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico.”

Il team di HF



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

info@accaeffe.it

PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)

TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566