

Progettazione | 2022

Realizzazione | 2022

TIPOLOGIA D'INTERVENTC

UFFICI

CENTRI SPORTIV

HF BUSINESS UNIT

INNOVATION FOR ENGINEERING

INNOVATION FOR GENERAL CONTRACT

HF per **Piazzale Biancamano 8** | Milano

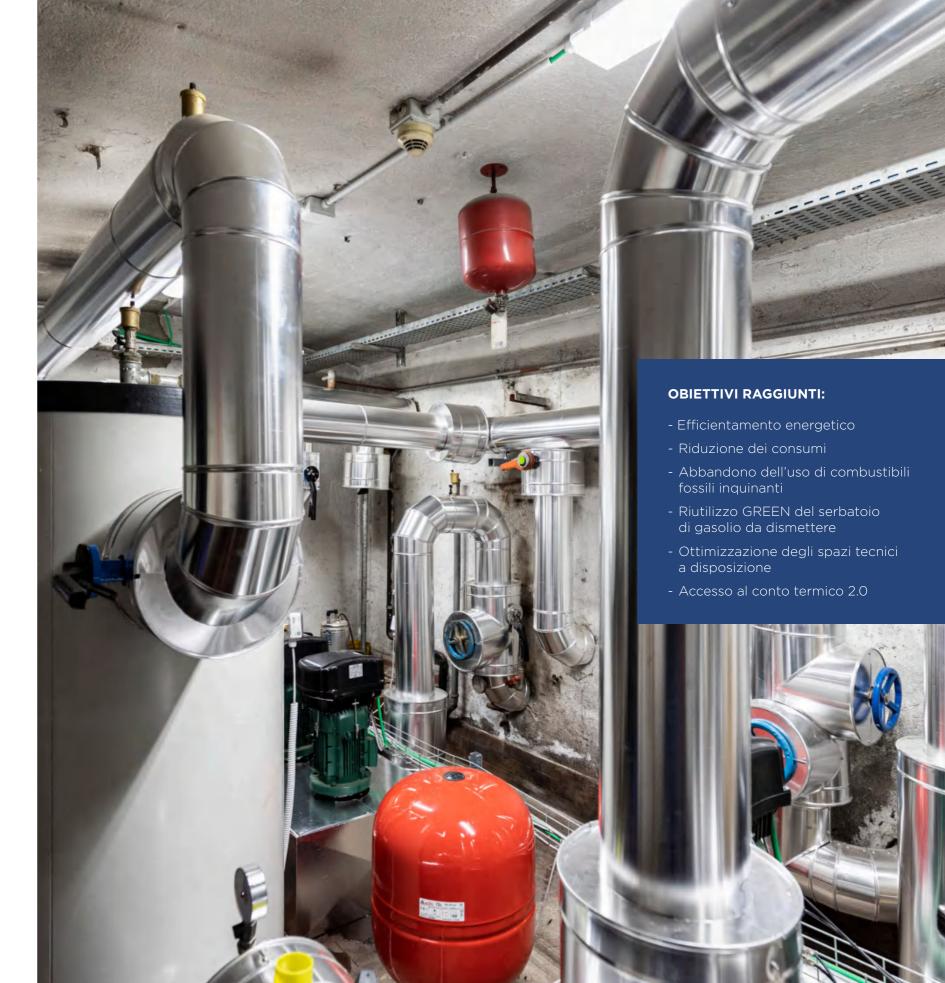
Riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale ed estivo

HF ha curato l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione invernale ed estivo a servizio del palazzo per uffici sito in Piazzale Biancamano, nel centro di Milano. Tale intervento ha previsto la riqualificazione di tutta la centrale termica e frigorifera, con la sostituzione dei generatori esistenti ed in particolare di una caldaia a gasolio altamente inquinante e di un vecchio gruppo frigorifero.

La necessità di utilizzare esclusivamente la potenza disponibile a contratto, ha suggerito l'idea di trasformare il serbatoio di gasolio in un accumulo termico a servizio dell'impianto..

Tale scelta ha determinato un incremento di potenza utilizzabile dal sistema edificio impianto ed un miglioramento energetico ulteriore del funzionamento della pompa di calore in ogni condizione operativa. La dimensione del serbatoio di circa 10 mc di volume crea una disponibilità di ulteriori 50/60 kW.





Piazzale Biancamano, 8

HF per **Piazzale Biancamano 8**

PROGETTAZIONE:

- Analisi preliminari e studio di fattibilità
- Progettazione definitiva ed esecutiva

DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA

- Direzione Lavori e supervisione tecnica
- Prove finali e collaudi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione

CERTIFICAZIONI:

- Certificazioni energetiche ed impiantistiche
- Pratica di Conto Termico 2.0 e incentivi fiscali

TIDOLOGIA D'INTEDVENTO

UFFICI

CENTRI SPORTIVI

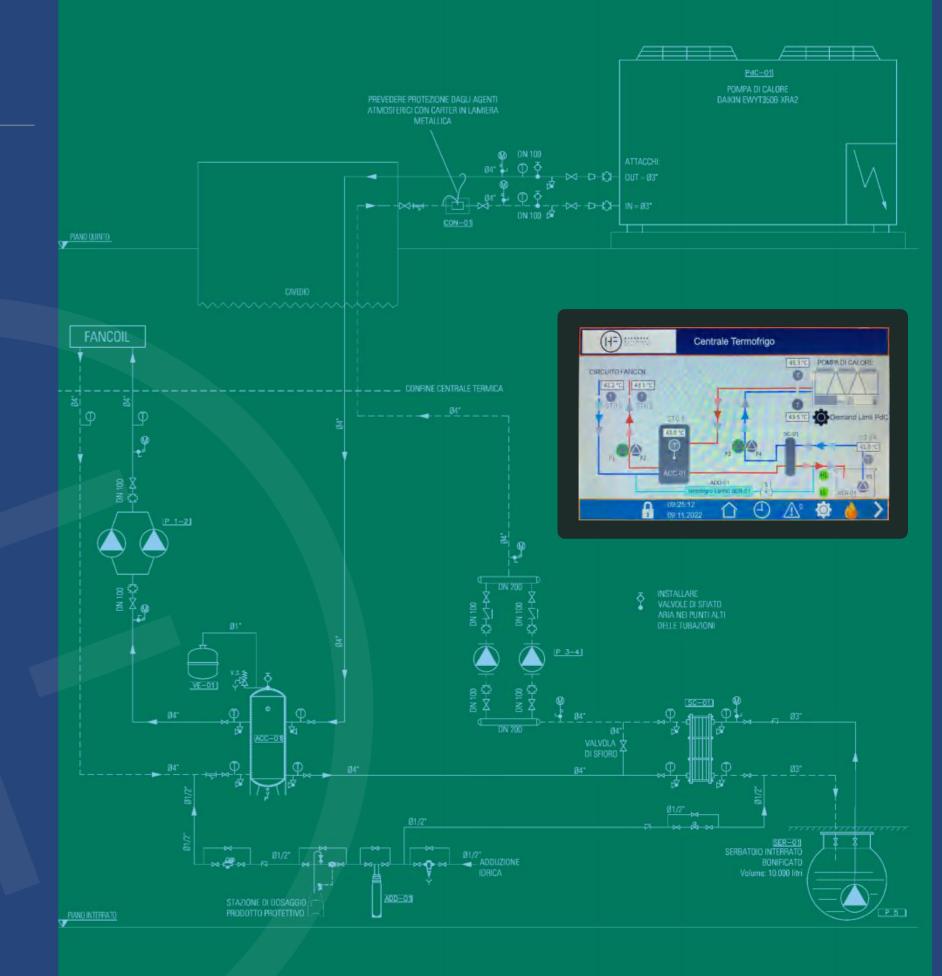
HE BUSINESS LINITS.

(H) INNOVATION FOR ENGINEEDIN

GENERAL CONTRACT

Grazie all'implementazione di un **sistema BEMS** (Building Energy Management System), è possibile ottimizzare il funzionamento di tutto il nuovo sistema di generazione e gestire al meglio le potenzialità sia della pompa di calore che del serbatoio.

La sigla BEMS rimanda ad un sistema di gestione energetica che ha l'obiettivo di perseguire il minor consumo di energia durante il suo funzionamento e per l'intero ciclo di vita, attraverso soluzioni estremamente sofisticate, capaci di integrare hardware, software e servizi ICT per assicurare il monitoraggio, l'automazione ed il controllo del fabbisogno energetico di un edificio.





Piazzale Biancamano, 8

UFFICI

INNOVATION FOR ENGINEERING

INNOVATION FOR GENERAL CONTRACT



Raffaele Tardi Progettista

L'intervento portava con sé diverse criticità legate soprattutto ai vincoli imposti dal rispetto dell'architettura del complesso, dalla ristrettezza degli spazi tecnici a disposizione, dal contenimento dell'impatto acustico e dall'impossibilità di utilizzare più della potenza disponibile dell'immobile. La soluzione proposta supera

brillantemente tali criticità, sfrutta in modo intelligente e brillante alcuni elementi esistenti come il serbatoio di gasolio - altrimenti da dismettere - e implementa un nuovo sistema BMS in grado di monitorare grandezze termotecniche ed elettriche e far fare all'asset un salto di qualità certificata in ambito BACS (Building Automation and Control Systems). Questo secondo l'attualissima norma UNI EN ISO 52120 -1, datata novembre 2022, che impone l'utilizzo dei BACS a tutti gli edifici non residenziali con l'obiettivo di ottenere un risparmio energetico certificato.

Risparmio **Economico** annuo

Riduzione emissione CO2

Risparmio Energia Primaria

25% 42% 30% 321_{kw}



Piazzale Biancamano, 8 Milano

UFFICI

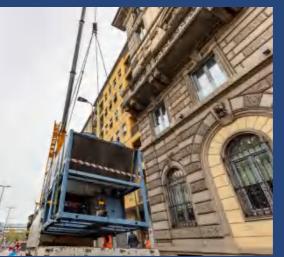


HF per **Piazzale Biancamano 8**

"L'installazione di una pompa di calore ad alte prestazioni reversibile con refrigerante R-32 di ultima generazione, a basso impatto ambientale, ha permesso di tecnologie pulite ed estremamente di rendere molto più efficiente e sostenibile tutto il sistema impiantistico

dell'edificio storico, abbandonando l'uso di un combustibile fossile inquinante ed inefficiente come il gasolio a favore performanti."

HF Team









Piazzale Biancamano, 8 Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO

UFFICI

CENTRI SPORTIV

HF BUSINESS UNIT

INNOVATION FOR ENGINEERING

INNOVATION FOR GENERAL CONTRACT











HF si aggiudica il premio Le Fonti Awards 2021

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione**

& Consulenza Energy grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

"Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.

Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica."



"Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico."

Il team di HF



HF è nella classifica Leader della crescita 2023

Leader della crescita 2023 è la lista delle 500 aziende italiane autocandidatesi che hanno ottenuto la maggiore crescita di fatturato tra il 2018 e il 2021.

La classifica è basata sul tasso di crescita media annuale nel triennio (Cagr) ed è stata discussa e vagliata da **Statista** e dal **Sole 24 Ore**. Realizzata dal Sole 24 Ore e da Statista - leader mondiale nell'analisi statistica e nelle ricerche di mercato – l'iniziativa è arrivata al suo quinto anno e come tradizione non include grosse realtà imprenditoriali, ma piccole aziende capaci di competere a livello europeo.

Prima della fase di registrazione Statista, attraverso specifiche ricerche basate su database, liste e registri pubblici di imprese, ha creato una lista di circa 8.000 aziende potenzialmente rilevanti che ha invitato a partecipare al concorso tramite posta e e-mail. I dati sono stati certificati da un membro del comitato esecutivo dell'azienda e controllati da Statista.



Fatturato espresso in migliaia di euro						HF		×
Pos	Azienda	Tasso di crescita	Fatturato 2021	Fatturato 2018	Dipendenti 2021	Dipendenti 2018	Settore di attività	Città
256	HF S.r.l. (Accaeffe Building Solutions)	36,00%	3.237	1.287	12	5	Beni immobili	Milano



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano info@accaeffe.it PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA) TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566