



HF

HF per il **Condominio Don Gianola 1/3**

Garbagnate Milanese (MI)

Riqualificazione architettonica ed efficientamento energetico – Superbonus 110%

HF per il **Condominio Don Gianola 1/3** Garbagnate Milanese (MI)

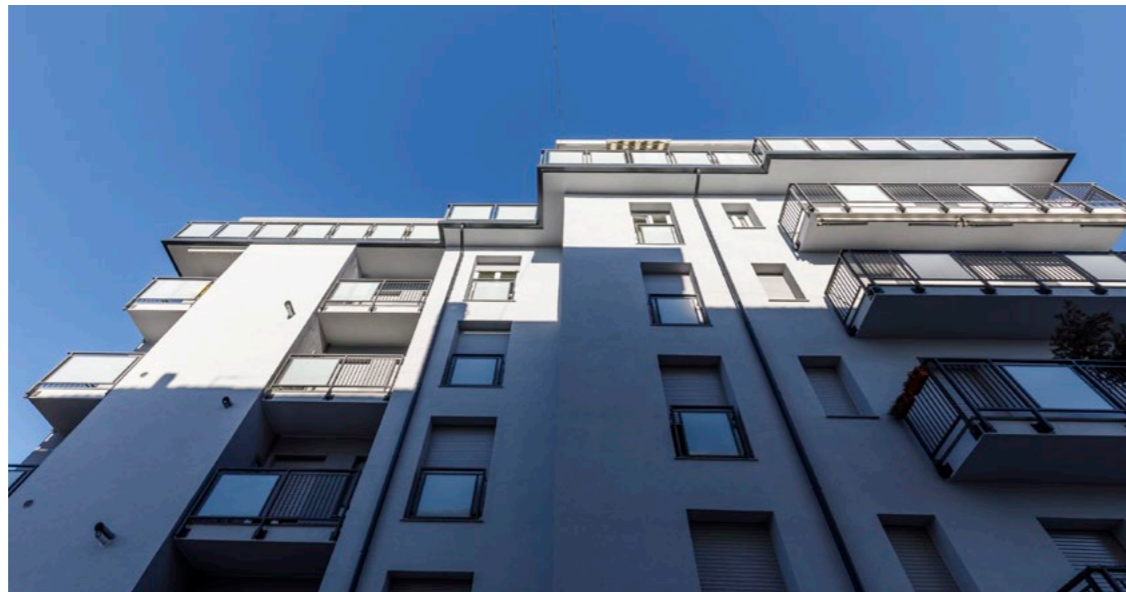
Riqualificazione architettonica ed efficientamento energetico - Superbonus 110%

Un globale intervento di efficientamento energetico e di riqualificazione architettonica **ha permesso di migliorare l'estetica e di aumentare le prestazioni termo-acustiche** di un importante complesso residenziale situato tra Via Roma e Via Don Gianola a Garbagnate Milanese.

Costituito da due edifici indipendenti, il condominio è stato oggetto di numerose opere finalizzate a ridurre i consumi energetici, migliorare le prestazioni degli involucri edilizi esistenti ed innovare i sistemi tecnologici ed impiantistici, in linea con quanto previsto dalle normative

in tema di incentivi fiscali e dal cosiddetto Superbonus 110%.

Tra i numerosi lavori effettuati, da sottolineare l'applicazione su tutte le facciate di un prestazionale **cappotto termico** con pannelli in EPS di spessore 14 cm, la sostituzione di tutti i **serramenti** e dei **parapetti** dei balconi, la posa di una **pompa di calore** e di **nuova caldaia a condensazione** per ottenere un innovativo sistema di riscaldamento ibrido, la creazione di un **impianto fotovoltaico di ultima generazione** per la produzione di energia elettrica e la realizzazione di **idonee linee-vita** per le future manutenzioni in copertura.



OBIETTIVI RAGGIUNTI:

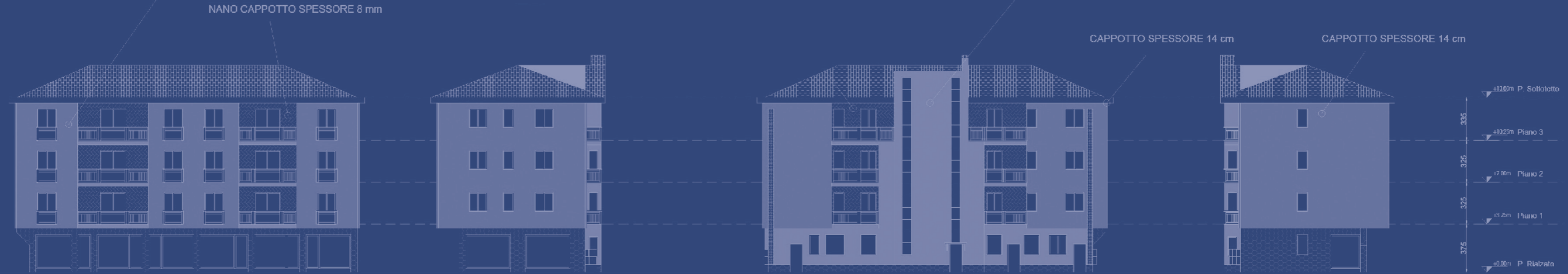
- Riqualificazione estetica ed architettonica del complesso
- Efficientamento energetico
- Miglioramento delle prestazioni degli involucri edilizi
- Aggiornamento impiantistico e risparmio energetico
- Messa in sicurezza degli edifici esistenti
- Accesso alle detrazioni fiscali Superbonus 110%

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

HF per il Condominio Don Gianola 1/3



Civ. 1 PROSPETTO SUD - VIA VARESE
STATO DI PROGETTO

Civ. 1 PROSPETTO EST - VIA DON GIANOLA
STATO DI PROGETTO

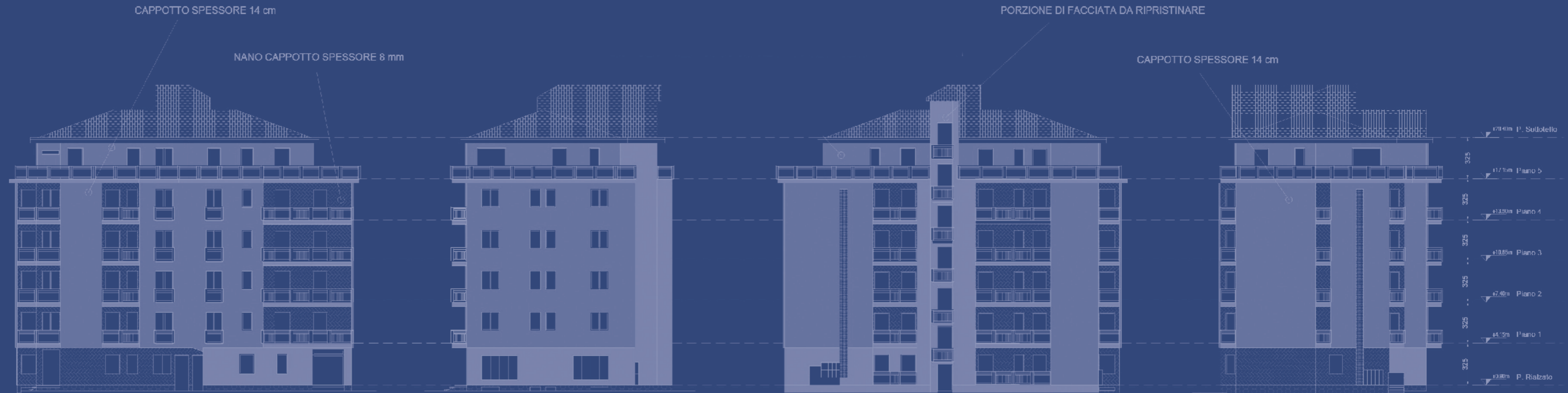
Civ. 1 PROSPETTO NORD CORTILE INTERNO
STATO DI PROGETTO

Civ. 1 PROSPETTO OVEST - VIA VARESE STRADA CHIUSA
STATO DI PROGETTO

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT



Civ. 3 PROSPETTO SUD - CORTILE INTERNO
STATO DI PROGETTO

Civ. 3 PROSPETTO EST - VIA DON GIANOLA
STATO DI PROGETTO

Civ. 3 PROSPETTO NORD CORTILE INTERNO
STATO DI PROGETTO

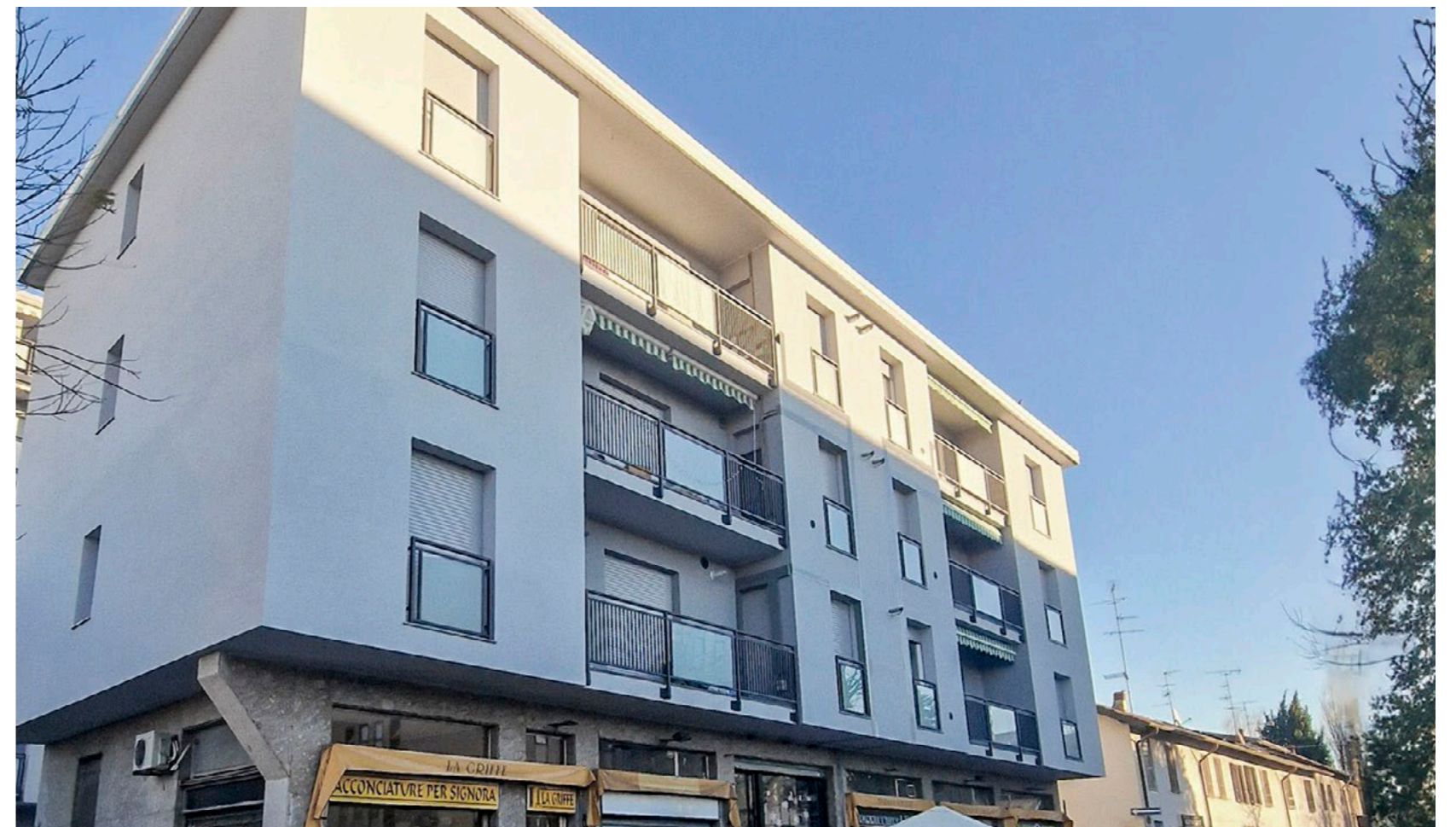
Civ. 3 PROSPETTO OVEST - VIA VARESE STRADA CHIUSA
STATO DI PROGETTO



“ Abbiamo eseguito un lavoro capillare per riqualificare ed aggiornare i due edifici esistenti sotto tutti gli aspetti: architettonico, energetico ed impiantistico. Da un complesso fortemente energivoro e carente dal punto di vista normativo e della sicurezza, siamo passati ad un condominio innovativo ed esteticamente piacevole, in grado di consumare molte meno risorse e, anzi, di produrre grandi quantità di energia elettrica.

”

HF Team



0,031
W/mK

Conducibilità
termica del
cappotto
termico

1,30
W/m²K

Trasmittanza
termica
dei nuovi
serramenti

42
dB

Isolamento
acustico
dei nuovi
serramenti

23,15
MWh

Energia annua
prodotta
dall'impianto
fotovoltaico

Nuovo impianto fotovoltaico in copertura

23,15 MWh
ENERGIA ANNUA PRODOTTA

48 PANNELLI FOTOVOLTAICI

20 kWh
CAPACITÀ DI ACCUMULO

93,73 MQ SUPERFICIE TOTALE DELL'IMPIANTO

19,92 kWp
POTENZA DI PICCO

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

Condominio Don Gianola 1/3
Garbagnate Milanese (MI)

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT





HF si aggiudica il premio Le Fonti Awards 2021

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'undicesima edizione del prestigioso riconoscimento Le Fonti Awards®, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

“Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance. Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica.”



“Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico.”

Il team di HF



HF è nella classifica Leader della crescita 2024

Leader della crescita 2024 è la lista delle 500 aziende italiane autocandidatesi che hanno ottenuto la maggiore crescita di fatturato tra il 2019 e il 2022.

La classifica è basata sul tasso di crescita media annuale nel triennio (Cagr) ed è stata discussa e vagliata da Statista e dal Sole 24 Ore.

Per il secondo anno consecutivo, HF è nella prestigiosa classifica “Leader della crescita”, a conferma della costante crescita di fatturato avvenuta negli ultimi anni.

Realizzata dal Sole 24 Ore e da Statista, leader mondiale nell'analisi statistica e nelle ricerche di mercato, l'iniziativa è arrivata al suo sesto anno e come tradizione non include grosse realtà imprenditoriali, ma piccole aziende capaci di competere a livello europeo.

Leader della crescita

Supplemento al numero odierno del Sole 24 Ore
Fonte: Italiane Speciali in A.P. - D.L. 353/2003
conv. L. 46/2004, articolo 1, comma 1, DCB Milano

Rapporti
Il Sole 24 ORE
21/11
2023

E-commerce
La via italiana per conquistare i mercati globali ha bisogno di partner finanziari di qualità —p. 2

Ict
Intelligenza artificiale e realtà aumentata spingono gli investimenti delle imprese —p. 6

La top 5
Le prime 5 aziende Leader della crescita nel 2024

- 1 Parcop
- 2 Bidberry
- 3 Golfo dei Sogni
- 4 Oceania
- 5 Business Inn. Lab

A pag. 13-19 la classifica completa

Logistica
La mancanza di personale qualificato mette a dura prova un settore che vale il 5,41% del Pil —p. 11

L'analisi
EXPORT, IL POTENZIALE INESPRESSO DELLE PMI: URGE UNA STERZATA

Le transizioni gemelle spingono il business dei campioni italiani

Il dato del fatturato è espresso in migliaia di euro

HF X 2024 v

| RANK | AZIENDA | TASSO DI CRESCITA | FATTURATO | | SETTORE | LOCALITÀ | SITO WEB | PRESENTE CLASSIFICA 2023 |
|------|---|-------------------|-----------|-------|--------------------------|----------|----------|--------------------------|
| | | | 2019 | 2022 | | | | |
| 359 | HF S.r.l. (Accaeffe Building Solutions) | 32,47% | 1.368 | 3.179 | Costruzione e ingegneria | Milano | GD | Sì |



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

info@accaeffe.it

PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

TEL. +39 02 2641 6593

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)

TEL. +39 080 2059 548