

► **UFFICI**
LOGISTICA
CENTRI SPORTIVI

HF

HF per Corso di Porta Romana 68 | Milano
Riqualficazione impiantistica ed efficientamento energetico.

HF per Corso di Porta Romana 68 | Milano

Riqualficazione impiantistica ed efficientamento energetico

L'edificio di Corso di Porta Romana 68 - situato in una zona particolarmente strategica e centrale di Milano, a breve distanza dal Duomo, dall'Università degli Studi e dal Palazzo di Giustizia - è composto da 7 piani fuori terra ad uso ufficio ed è stato oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione che ha coinvolto le facciate, gli spazi interni e i sistemi impiantistici.

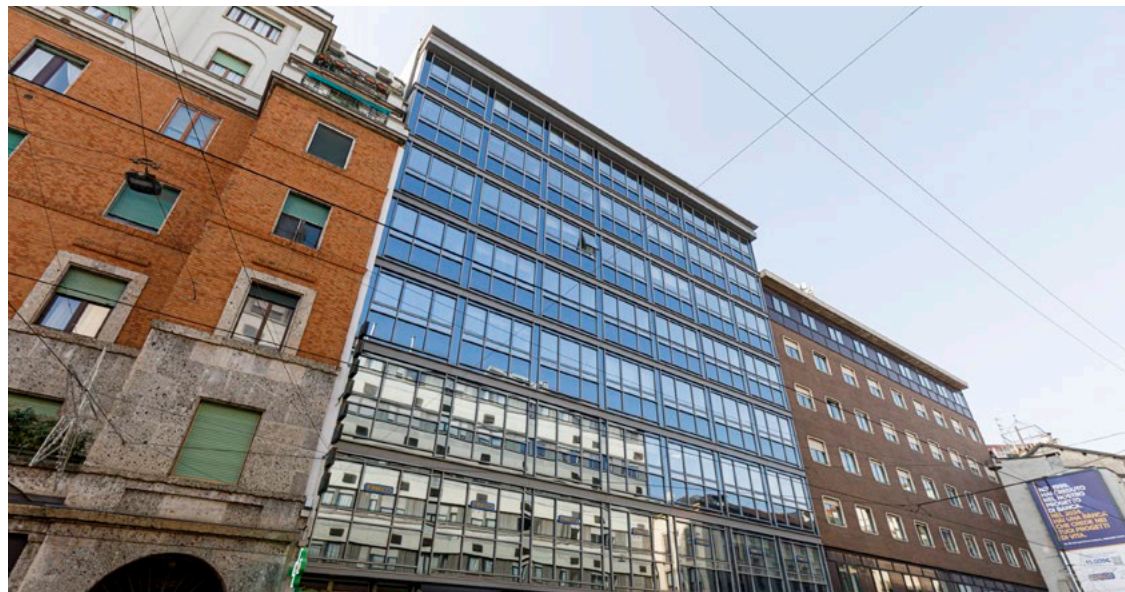
HF ha curato la progettazione e l'esecuzione di importanti opere impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico ed alla riduzione dei consumi. In particolare:

1. Riqualficazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'edificio,

tramite la sostituzione di due caldaie a gas metano e di due gruppi frigorifero esistenti in copertura con due nuove unità in pompa di calore aria-acqua.

2. Realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio delle utenze comuni del corpo B dell'edificio, tramite l'installazione di 10 moduli fotovoltaici in grado di produrre energia elettrica sfruttando la radiazione solare.

3. Sostituzione unità di trattamento dell'aria, con interfacciamento delle unità al sistema di regolazione BMS esistente e implementazione del sistema di monitoraggio della CO₂, per migliorare la qualità dell'aria interna.



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

- UFFICI
- LOGISTICA
- CENTRI SPORTIVI

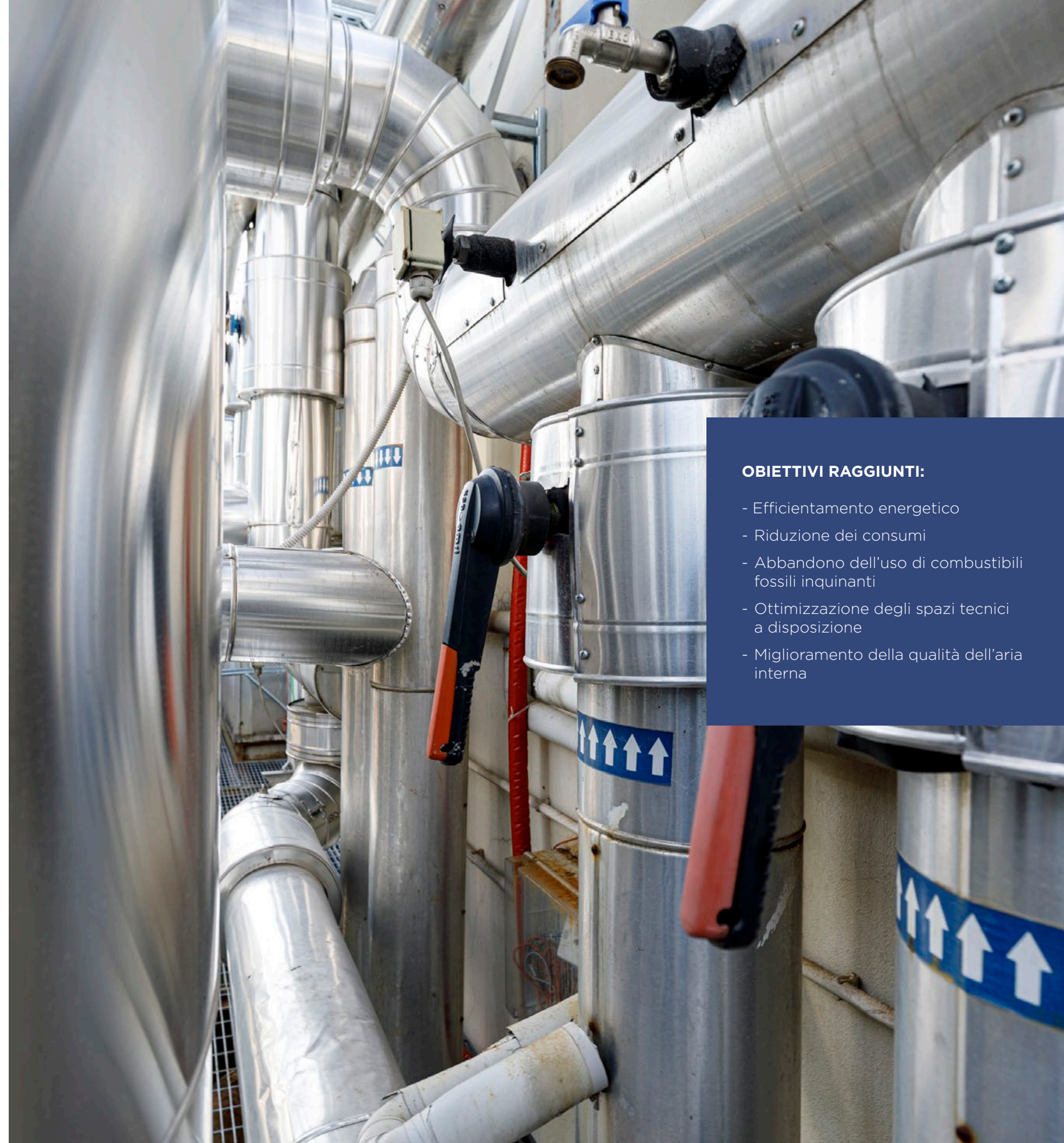
HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Efficientamento energetico
- Riduzione dei consumi
- Abbandono dell'uso di combustibili fossili inquinanti
- Ottimizzazione degli spazi tecnici a disposizione
- Miglioramento della qualità dell'aria interna



HF per Corso di Porta Romana 68

- Analisi preliminari e studio di fattibilità
- Calcoli analitici e diagnosi energetiche puntuali
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva
- Certificazioni energetiche ed impiantistiche
- Pratiche edilizie, catastali ed antincendio
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione
- Direzione Lavori
- Prove finali e collaudi
- Realizzazione dei lavori in qualità di General Contractor

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

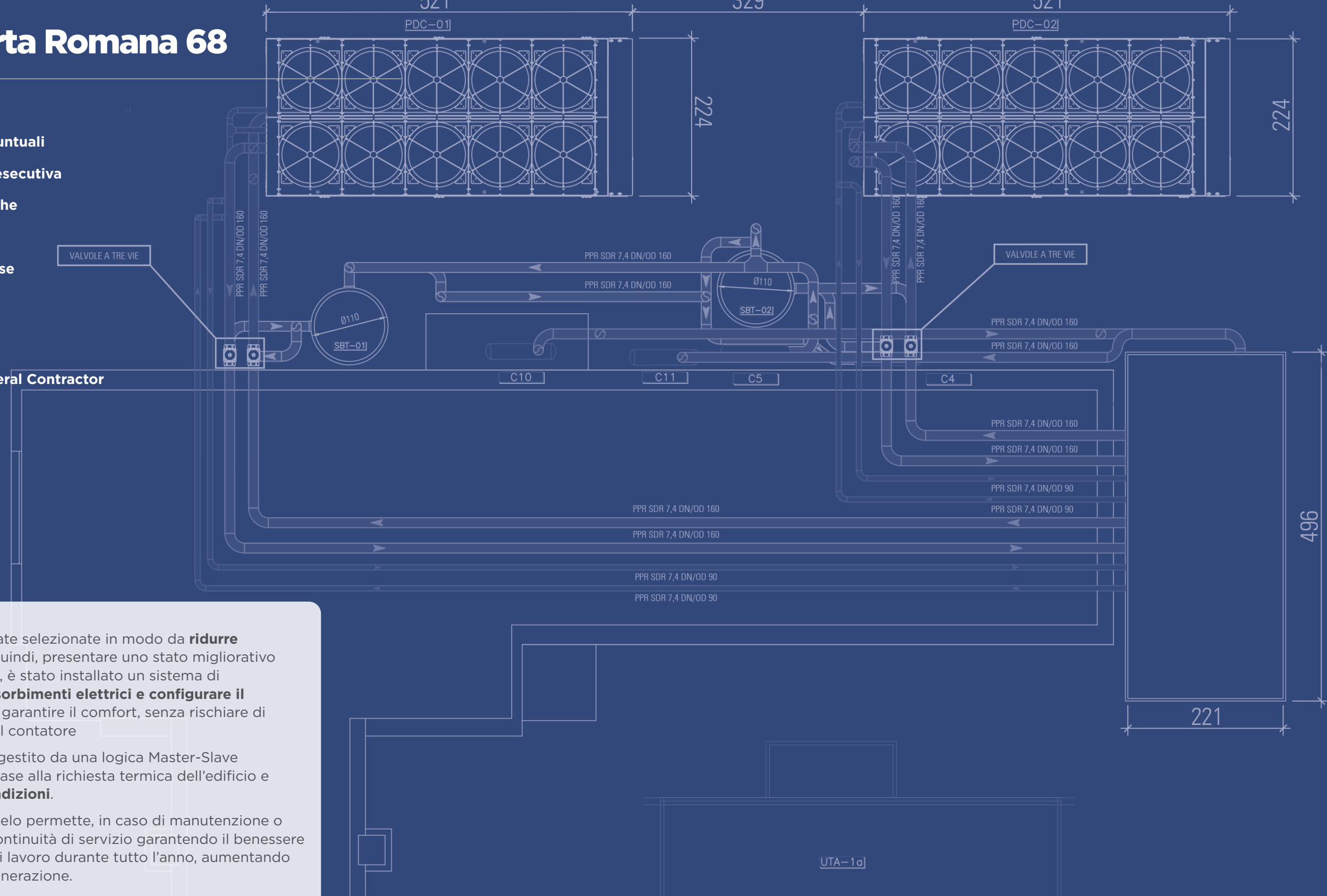
INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

Le nuove unità a pompa di calore sono state selezionate in modo da **ridurre l'assorbimento elettrico complessivo** e, quindi, presentare uno stato migliorativo rispetto a quello antecedente. In aggiunta, è stato installato un sistema di regolazione in grado di **monitorare gli assorbimenti elettrici e configurare il funzionamento dell'impianto** in modo da garantire il comfort, senza rischiare di superare la potenza elettrica disponibile al contatore

Il funzionamento di due unità in parallelo gestito da una logica Master-Slave consente all'impianto di autoregolarsi in base alla richiesta termica dell'edificio e assicura **elevati rendimenti in tutte le condizioni**.

Inoltre, l'installazione di due unità in parallelo permette, in caso di manutenzione o guasto di una singola unità, di fornire la continuità di servizio garantendo il benessere termo-igrometrico interno agli ambienti di lavoro durante tutto l'anno, aumentando l'affidabilità complessiva del sistema di generazione.



DAIKIN	La proprietà del presente disegno è di DAIKIN APPLIED EUROPE S.p.A. La riproduzione, anche se parziale, è la diffusione senza autorizzazione sono vietate a pena di legge. This document is reserved property of DAIKIN APPLIED EUROPE S.p.A. Reproduction or use for any purpose without authorization is strictly forbidden by law.	Denominazione / Identification EWT400BX-A2_PHR_DPK	Disegnato / Drawn E. Androsi	Collaboratore / Collaborator EWT400BX-A2_PHR_DPK	Foglio / Sheet A3	Scala / Scale 1:30	Tolleranza generale / General Tolerance
				16/07/2021			ESPULSIONE ARIA / AIR DISCHARGE

Corso di Porta Romana 68
Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

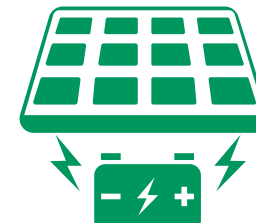
LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT



Caratteristiche principali dell'impianto fotovoltaico:

7.200 KW

Energia annua
prodotta

6 KWp

Potenza di picco





Christian Trocino
Operation General
Manager di HF

“ La combinazione dei tre interventi di riqualificazione impiantistica realizzati in copertura, relativi alla posa di due unità in pompa di calore ad alta efficienza, di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e di due unità di trattamento dell'aria, ha permesso di efficientare il complesso edilizio esistente, garantendo risparmio energetico, comfort abitativo ed un sensibile miglioramento della qualità dell'aria interna. ”



Caratteristiche principali delle due nuove pompe di calore:

401 kW
Potenza termica

370 kW
Potenza frigorifera

4,16
COP
(Coefficient of Performance)



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

La scelta delle pompe installate consente di sfruttare a pieno tutte le potenzialità di un **impianto a 4 tubi**, fornendo così un sistema flessibile ed efficiente, in grado di **garantire continuamente il benessere termo-igrometrico** al variare dell'esposizione e dei carichi di ogni singolo locale.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

HF INNOVATION FOR
ENGINEERING

HF INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT



Corso di Porta Romana 68
Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

- ▶ UFFICI
- LOGISTICA
- CENTRI SPORTIVI

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
ENGINEERING

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT





HF si aggiudica il premio Le Fonti Awards 2021

Giovedì 23 settembre 2021 si è tenuta a Milano l'undicesima edizione del prestigioso riconoscimento **Le Fonti Awards®**, la cui cerimonia finale ha visto salire sul palco a ritirare l'autorevole premio diversi studi legali, professionisti ed imprese che hanno sfidato e vinto la crisi, mantenendo alti livelli di eccellenza e investendo in settori particolarmente strategici e innovativi.

Il premio viene assegnato alle aziende più innovative operanti in diverse città del mondo, tra cui New York, Hong Kong, Dubai, Singapore e Londra.

HF si è aggiudicata il premio nella categoria **Eccellenza dell'Anno Innovazione & Consulenza Energy** grazie agli innovativi software di proprietà per il controllo e la gestione energetica degli immobili.

"Per essere un'eccellenza nella consulenza e nell'erogazione di servizi per i settori dell'energy, del real estate, dell'ingegneria e del facility management, in grado di accompagnare i clienti a migliorare la loro governance e la loro compliance.

Per aver fatto dell'innovazione la propria mission con un'attenzione all'ingegneria energetica."



"Questo importante riconoscimento ci riempie di orgoglio e ci dà un'ulteriore spinta a ricercare e sperimentare soluzioni per l'edilizia sempre più incentrate su innovazione, sostenibilità e risparmio energetico."

Il team di HF



HF è nella classifica Leader della crescita 2025

Leader della crescita 2025 è la lista delle 500 aziende italiane autocandidatesi che hanno ottenuto la maggiore crescita di fatturato tra il 2020 e il 2023.

La classifica è basata sul tasso di crescita media annuale nel triennio (Cagr) ed è stata discussa e vagliata da Statista e dal Sole 24 Ore.

Per il terzo anno consecutivo, HF è nella prestigiosa classifica "Leader della crescita", a conferma della costante crescita di fatturato avvenuta negli ultimi anni.

Realizzata dal Sole 24 Ore e da Statista, leader mondiale nell'analisi statistica e nelle ricerche di mercato, l'iniziativa è arrivata al suo settimo anno e come tradizione non include grosse realtà imprenditoriali, ma piccole aziende capaci di competere a livello europeo.



Il dato dei ricavi è espresso in migliaia di euro

hf X 2025 v

RANK	AZIENDA	TASSO DI CRESCITA	RICAVI 2020	RICAVI 2023	SETTORE	LOCALITÀ	PRESENZE	SITO WEB
169	HF S.r.l. (Accaeffe Building Solutions)	63,46%	1.637	7.151	Costruzione e ingegneria	Milano	📍📍	🌐



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

info@accaeffe.it

PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)

TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566