



# HF

## Speciale **HF sede di Bari**

Ingegneria e tecnologia a servizio della valorizzazione degli immobili e del miglior utilizzo delle risorse e dell'energia.

# Speciale **HF sede di Bari**

Ingegneria e tecnologia a servizio della valorizzazione degli immobili e del miglior utilizzo delle risorse e dell'energia.

Dopo oltre 10 anni di esperienza nei settori del real estate, dell'ingegneria, dell'energy e del facility management, HF ha recentemente aperto una sede a Bari con l'obiettivo di sviluppare ed implementare

soluzioni innovative sul territorio pugliese, in grado di soddisfare le richieste dei clienti a 360 gradi sotto il profilo tecnico, amministrativo e finanziario.

INNOVATION FOR  
**GENERAL CONTRACT**

INNOVATION FOR  
**ENGINEERING**

INNOVATION FOR  
**FACILITY MANAGEMENT**

In linea con la filosofia aziendale che contraddistingue HF fin dalla sua nascita, i professionisti che compongono il team di Bari sfruttano le tre innovative Business Units nel campo della progettazione, della realizzazione e della manutenzione per garantire servizi e consulenze finalizzate a raggiungere i seguenti obiettivi:

- Progettare soluzioni ad alto contenuto tecnologico nel rispetto delle persone e dell'ambiente.
- Lavorare in modo integrato con il cliente.
- Monitorare i risultati in termini di efficacia dei servizi, tempistiche di realizzazione e risparmio energetico.
- Implementare l'ingegnerizzazione dei processi.
- Creare rapporti con università ed enti di ricerca.



“ Grazie alla composizione di un team di professionisti locali altamente specializzato abbiamo già avviato e concluso molti progetti che si distinguono, come da nostra tradizione, per l'innovazione e per l'elevato contenuto tecnologico delle soluzioni proposte, finalizzate al **raggiungimento della massima sostenibilità e del risparmio energetico in tutti i campi dell'edilizia**. Non a caso siamo già alla ricerca, nel capoluogo pugliese, di una nuova sede più grande e di maggiore rappresentanza che possa consentirci di ampliare il numero di dipendenti e di collaboratori.

”  
**Luca Capozzi e Raffaele Tardi**  
Founders di HF



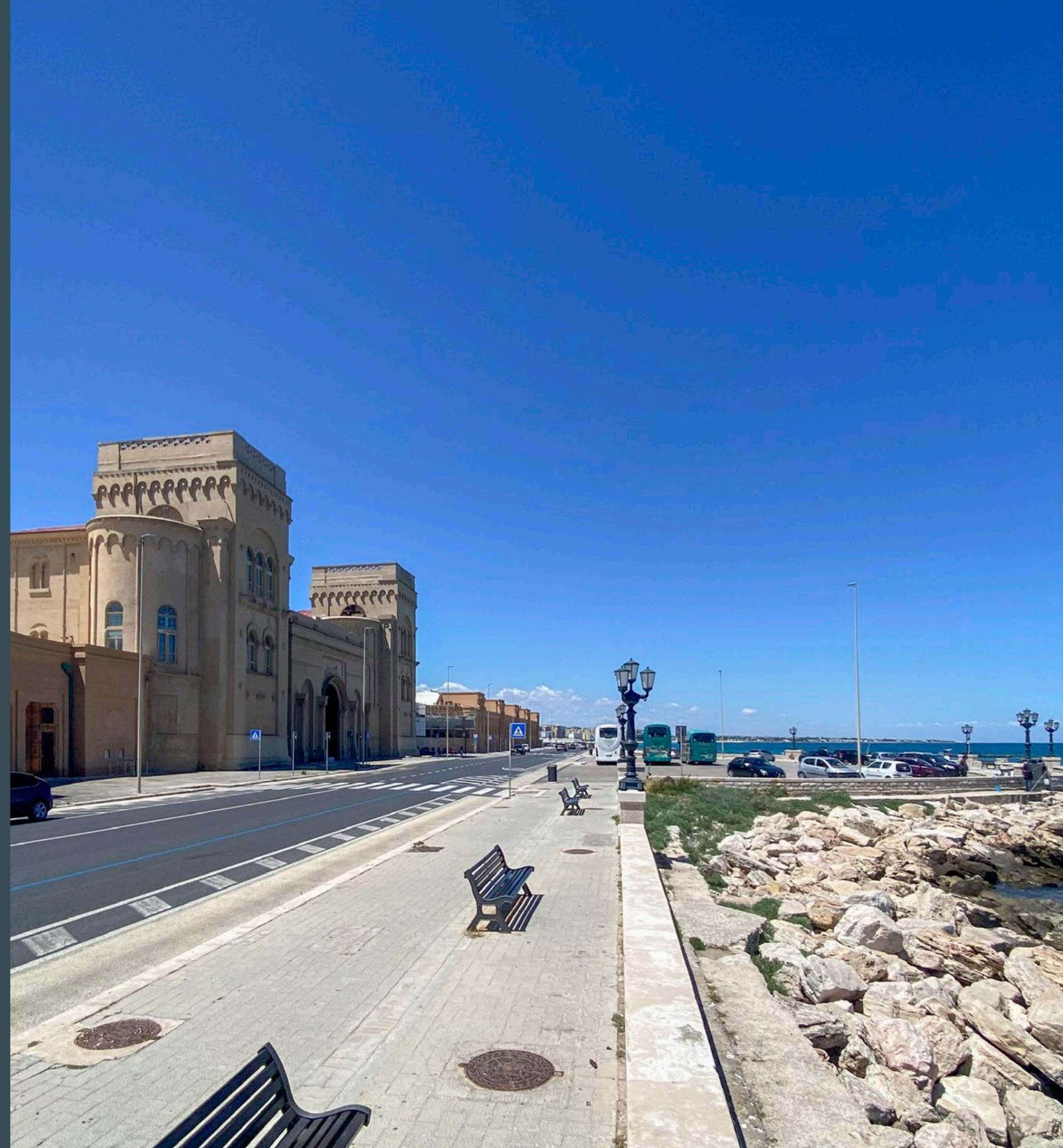
## HF per NextHub, Bari



Progetto complesso ed integrato volto ad ospitare oltre 800 postazioni lavorative, allestite con criteri innovativi e con attenzione alla sostenibilità per promuovere il benessere delle persone nei luoghi di lavoro.

Il nuovo Hub nasce con l'obiettivo di contribuire alla trasformazione digitale del Paese e di garantire agli oltre mille occupanti un percorso professionale di alto livello, con un approccio innovativo al lavoro ed alla specializzazione.

**Scelte impiantistiche di ultima generazione, progettate da HF,** supportano il programma ambizioso degli interventi e sono finalizzate alla riqualificazione degli spazi interni ed esterni, all'adeguamento normativo e funzionale dell'immobile, al miglioramento delle performance energetiche ed a una migliore fruibilità della struttura. Il tutto contraddistinto da un **alto tasso tecnologico e da una spiccata vocazione sostenibile e green.**





“ Si tratta di un prestigioso intervento su scala urbana che prevede una riqualificazione in chiave totalmente green di un luogo di lavoro contemporaneo, in cui sono riproposte le caratteristiche di comfort e benessere tipiche degli edifici con destinazione residenziale. Tra i vari sistemi impiantistici da noi progettati, da sottolineare l'innovativo impianto di climatizzazione in pompa di calore acqua-acqua ad alta efficienza energetica che riutilizza l'energia dell'aria espulsa.

”

**Ing. Carlo Stea**

Project Manager e responsabile di sede - HF Bari





#### PRESTAZIONI SVOLTE DA HF

- Progettazione e impianti elettrici, meccanici e speciali
- Progettazione energetica
- Progettazione antincendio
- Pianificazione delle strategie volte all'ottenimento delle certificazioni LEED e WELL
- Pratiche edilizie comunali e regionali
- Direzione lavori impiantistica
- Direzione lavori antincendio
- Prove finali e collaudi
- Coordinamento alla Sicurezza





**Consumi  
energia elettrica**  
[kWh/anno]

Stato di fatto  
**3.002.359,12**

Progetto  
**1.161.238,40**

**Consumi  
energia primaria**  
[TEP]

Stato di fatto  
**504,40**

Progetto  
**277,41**

**Emissioni  
inquinanti CO<sub>2</sub>**  
[t/anno]

Stato di fatto  
**927,73**

Progetto  
**510,23**

## HF per la **residenza privata in Contrada Auricarro** Palo del Colle (BA)

Riqualificazione architettonica, aggiornamento impiantistico ed efficientamento energetico



Da immobile fortemente energivoro e disperdente ad un edificio NZEB ad emissioni quasi zero, totalmente rinnovato nelle finiture e nei sistemi impiantistici: così si può riassumere l'intervento effettuato da HF per una splendida villa unifamiliare situata alle porte di Bari.

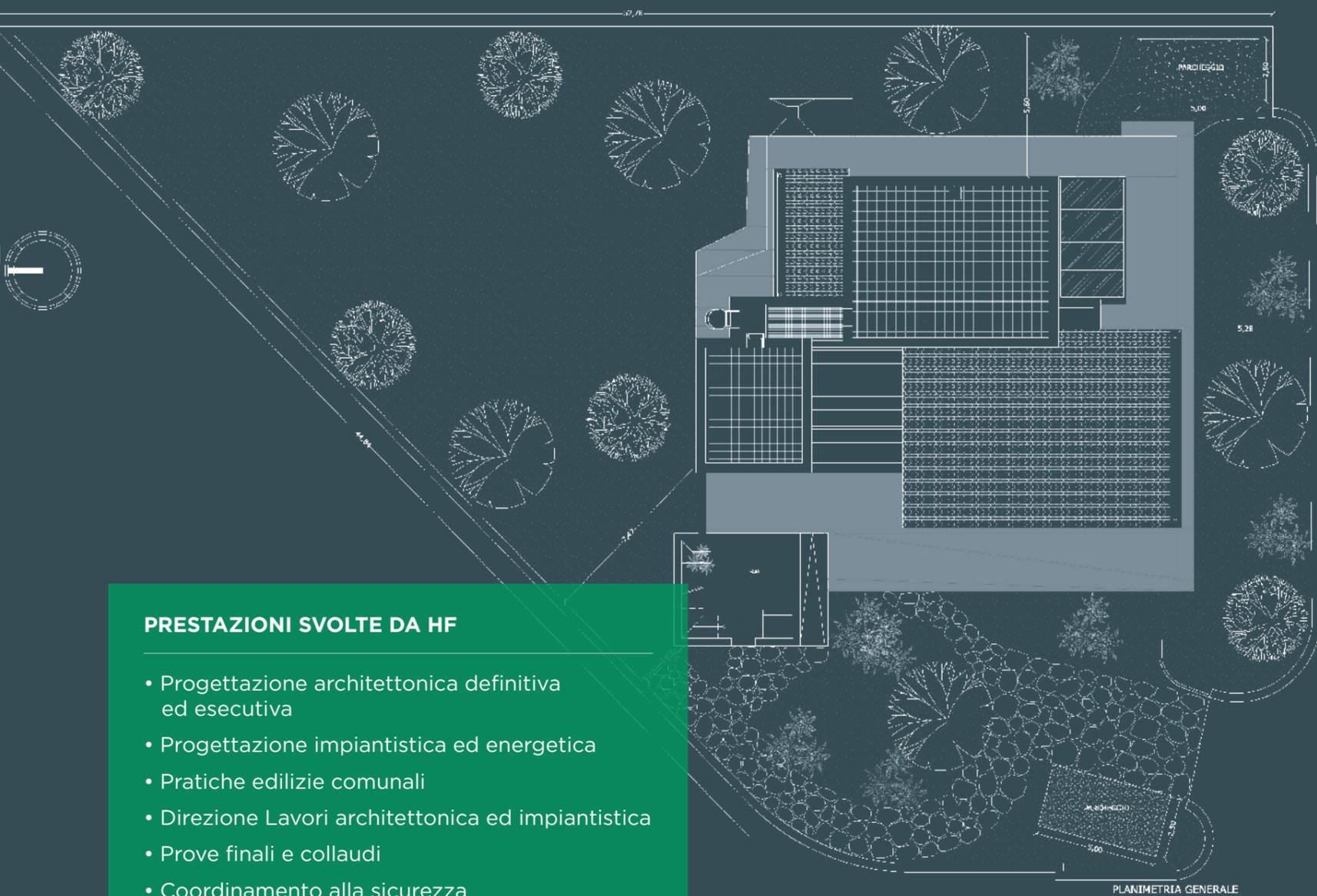
**Il progetto, sfruttando la premialità volumetrica prevista dai dispositivi regionali, riorganizza ed ingrandisce gli spazi interni attraverso la riqualificazione globale delle finiture, l'efficientamento energetico dell'involucro edilizio esistente e la posa di sistemi impiantistici all'avanguardia.**

### PRINCIPALI INTERVENTI REALIZZATI

- Rivisitazione degli spazi interni ed opere di completamento architettonico su ampliamento volumetrico.
- Applicazione di sistema a cappotto su tutte le superfici opache disperdenti.
- Isolamento di attacco a terra con vespaio del tipo a igloo areato.
- Sostituzione degli infissi esterni.
- Realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione invernale costituito da pompa di calore esterna e distribuzione a pavimento radiante a bassa temperatura.
- Produzione di acqua calda sanitaria con serbatoio di accumulo da 500l integrato da 3 moduli a collettore solare posti in copertura.
- Sistema di building automation per gestione e controllo dell'impianto di climatizzazione.
- Impianto FV di 10.35 KW comprensivo di inverter e batterie di accumulo con capacità pari a 12.8 KWh
- Realizzazione di serra solare.
- Installazione di colonnina di ricarica per veicoli elettrici
- Sistema di recupero delle acque meteoriche destinate all'irrigazione del verde.

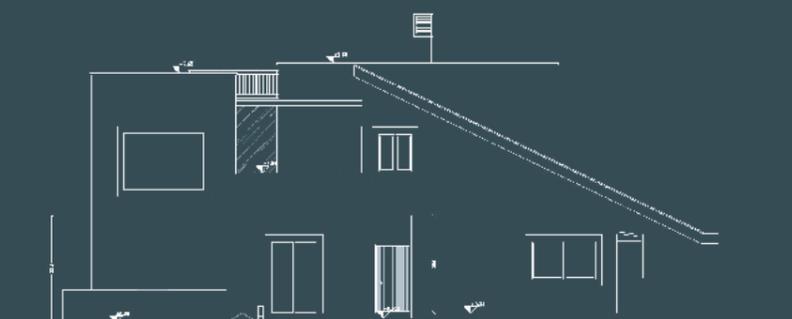
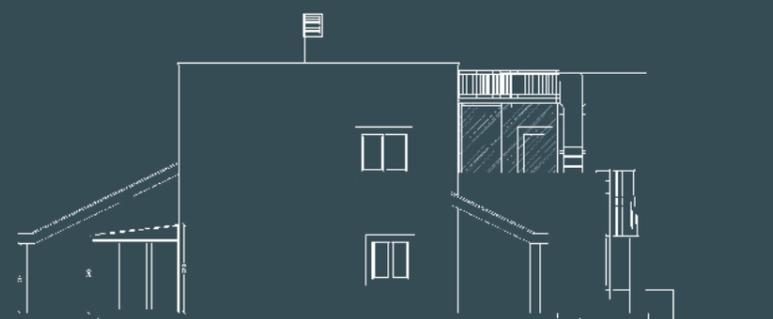
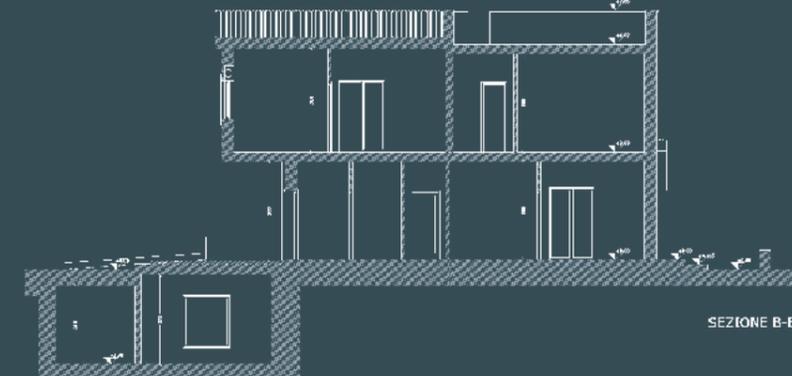
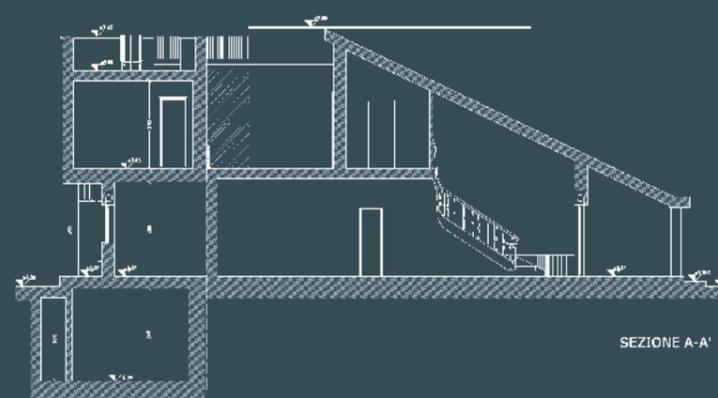
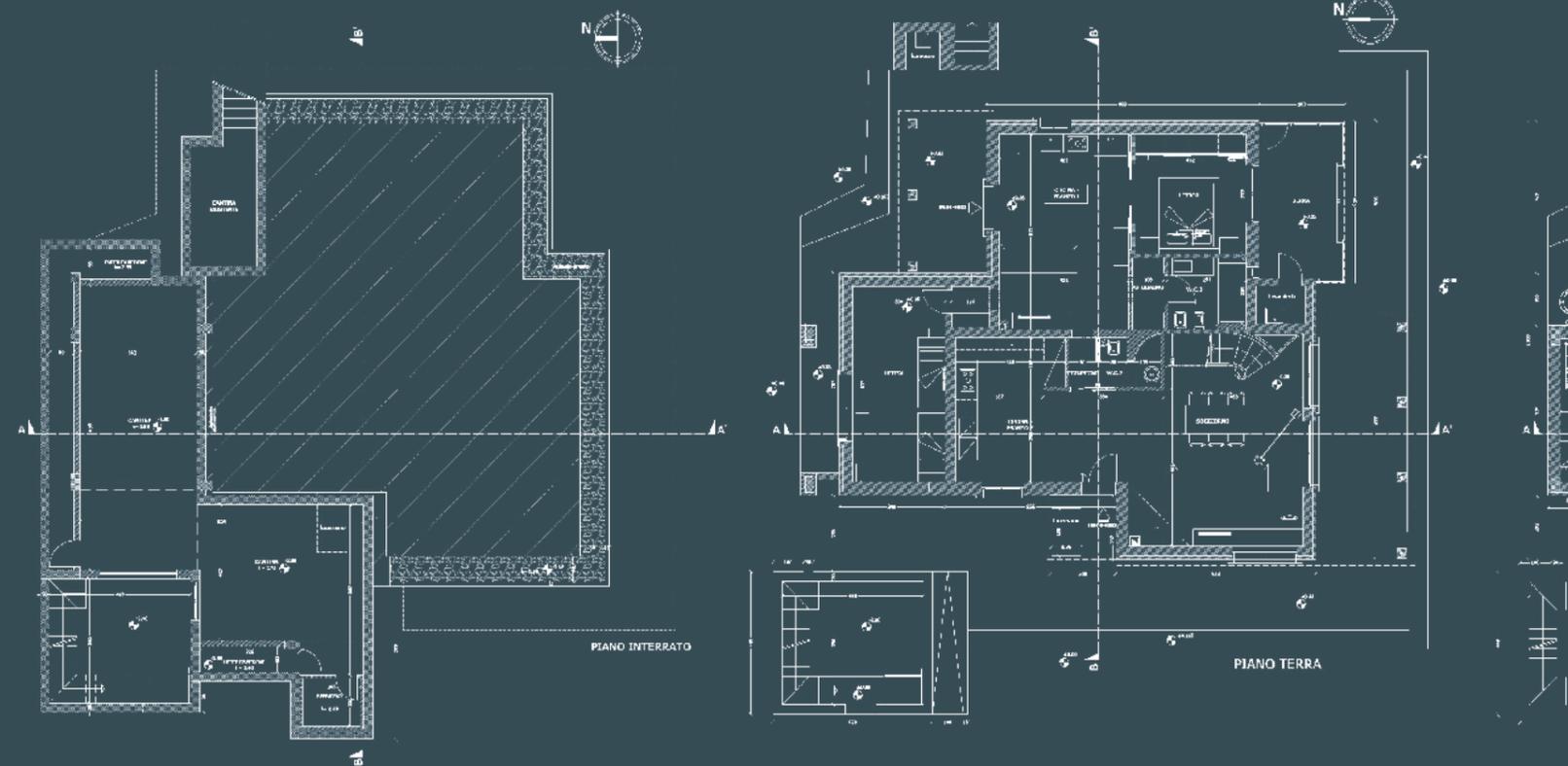


## 2. HF per la residenza privata in Contrada Auricarro, Palo del Colle (BA)



### PRESTAZIONI SVOLTE DA HF

- Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva
- Progettazione impiantistica ed energetica
- Pratiche edilizie comunali
- Direzione Lavori architettonica ed impiantistica
- Prove finali e collaudi
- Coordinamento alla sicurezza



2. HF per la **residenza privata in Contrada Auricarro**, Palo del Colle (BA)

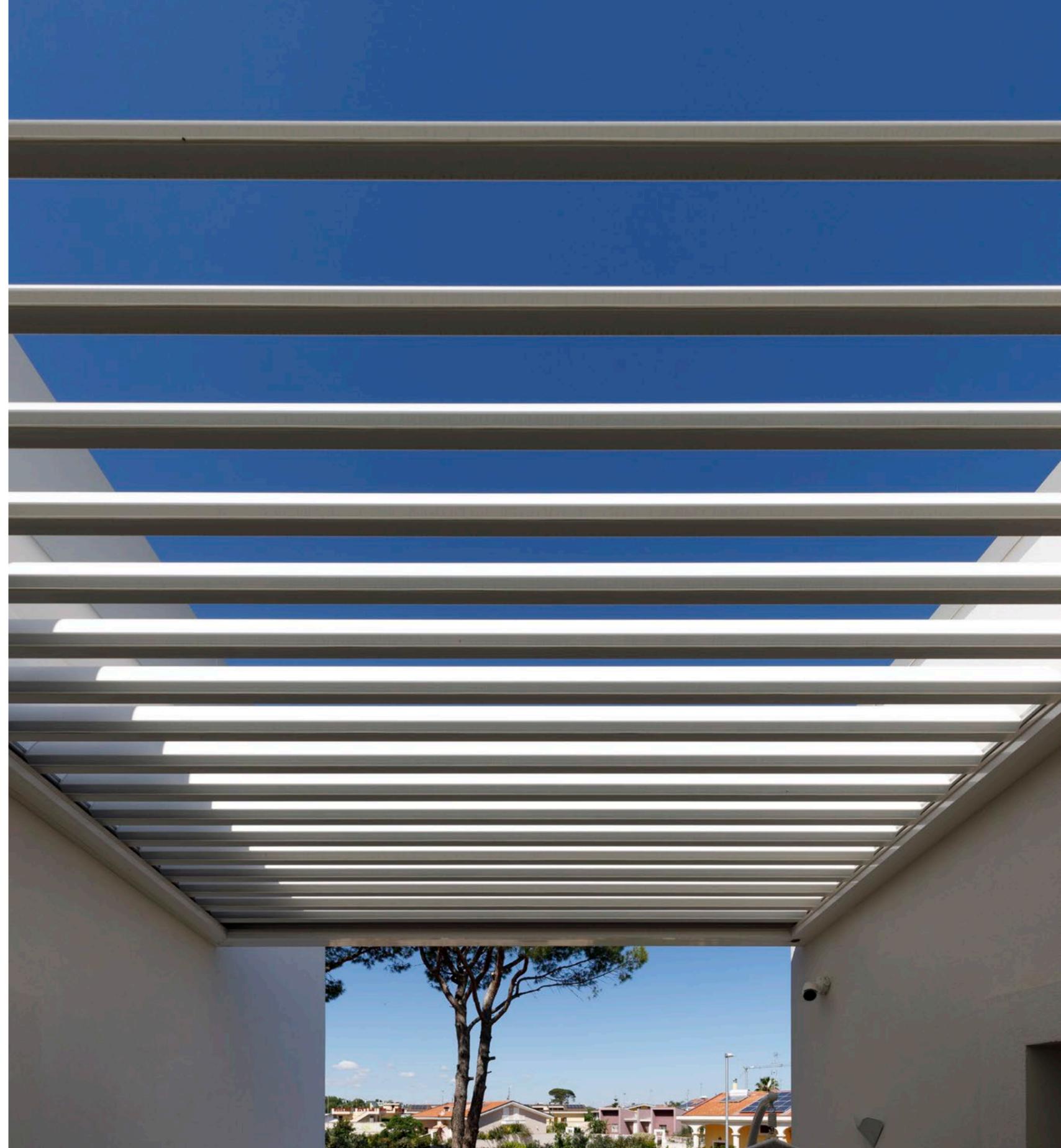


“

L'ampliamento volumetrico e gli incentivi economici offerti rispettivamente dal Piano Casa e dal Superbonus 110%, ci hanno permesso di riqualificare completamente un edificio risalente agli anni '70 e di garantire ai nostri clienti il massimo del comfort abitativo, passando **da una classe energetica G ad una classe A4.**

Arch. Gianluca Cagnetta  
Project Manager - HF Bari

”



2. HF per la residenza privata in Contrada Auricarro, Palo del Colle (BA)



## HF per la sede della Guardia di Finanza Legione Allievi Finanziari, Bari

Sostituzione dei gruppi frigo e delle caldaie esistenti con pompe di calore in conto termico ad alta efficienza energetica.



Il progetto impiantistico è relativo alla sostituzione di due unità di refrigerazione e di due generatori termici - alimentati a gas combustibile - con delle nuove unità di generazione a pompa di calore. Lo scopo è di incrementare le prestazioni energetiche complessive a servizio della "Palazzina B" del complesso per alloggi degli allievi della Guardia di Finanza di istanza a Bari.

### Nello specifico sono stati rimossi i seguenti apparati:

- N. 2 caldaie a gas posizionate all'interno centrale termica in copertura;
- N. 6 pompe di circolazione relative al circuito primario dell'attuale riscaldamento, installate all'interno della centrale termica in copertura;
- Tubazioni e relative valvole afferenti al circuito primario delle due caldaie;
- N. 2 gruppi frigoriferi, condensati ad acqua e posizionati nelle adiacenze della centrale termica posta in copertura;
- N. 6 pompe di circolazione relative al circuito primario dell'attuale raffrescamento, installate all'interno della centrale termica in copertura;
- Tubazioni e relative valvole afferenti al circuito primario dei gruppi frigoriferi.



“

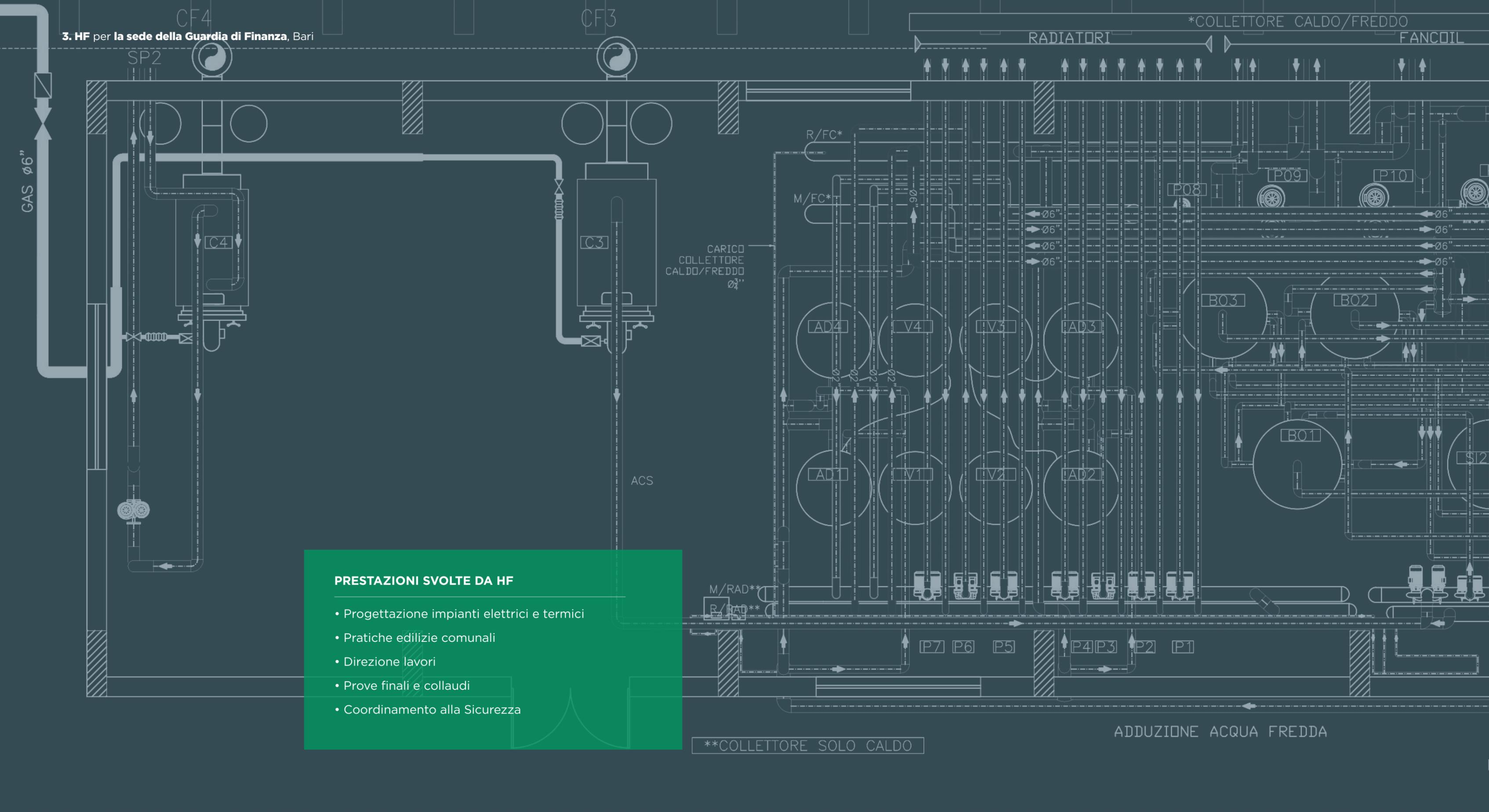
Il grande complesso situato a Bari Palese è stato riqualificato energeticamente tramite la sostituzione dei generatori esistenti a combustibile fossile altamente inquinanti con efficienti pompe di calore, che sfruttano gli enormi vantaggi offerti dall'energia rinnovabile in termini economici ed ambientali

”

**Ing. Martina Morelli**  
Operation Manager - HF Bari



3. HF per la sede della Guardia di Finanza, Bari



**PRESTAZIONI SVOLTE DA HF**

- Progettazione impianti elettrici e termici
- Pratiche edilizie comunali
- Direzione lavori
- Prove finali e collaudi
- Coordinamento alla Sicurezza

\*\*COLLETTORE SOLO CALDO

ADDUZIONE ACQUA FREDDA



**Oltre a riqualificare le unità di generazione, si è intervenuti anche sulle componenti di distribuzione primaria e sui generatori degli impianti esistenti, al fine di garantire l'utilizzo in modo estensivo e con una logica sinergica di tutti gli apparati esistenti.**

Gli impianti installati sono basati su un sub-sistema di generazione ad alta efficienza composto da due pompe di calore aria-acqua con potenzialità frigorifera complessiva superiore rispetto ai generatori attualmente installati, ed una potenza termica in riscaldamento di poco inferiore a quella delle due caldaie esistenti.



## HF per l'immobile ad uso uffici, Palo del Colle (BA)



L'immobile occupa un intero piano di un importante edificio del centro storico di Palo del Colle e si caratterizza per il particolare impianto planimetrico, costituito dal susseguirsi di stanze quadrangolari voltate e tra loro comunicanti, in perfetta assonanza con i caratteri tipologici del tessuto storico-architettonico della cittadina pugliese.

**L'intervento progettuale affronta un ambizioso lavoro di sintesi: le inevitabili esigenze tecniche ed impiantistiche richieste dalla nuova destinazione d'uso devono infatti coniugarsi con i caratteri storico-architettonici di un edificio in muratura a carattere fortemente residenziale.**

“Abbiamo totalmente soddisfatto le richieste della committenza, finalizzate a riqualificare e rifunzionalizzare un intero piano di un edificio residenziale del 1910, trasformandolo in un funzionale immobile ad uso uffici. Per fare ciò siamo intervenuti con un approccio *green* basato su sistemi impiantistici *full electric* senza alterare le principali caratteristiche storiche ed architettoniche del complesso.”

Ing. Carlo Stea

Project Manager e responsabile di sede - HF Bari



“

Il progetto si caratterizza per la costruzione di una prestazionale 'scatola a secco' realizzata all'interno delle pareti perimetrali, ideata per implementare le prestazioni energetiche dello spazio e per consentire l'alloggiamento delle numerose parti impiantistiche a servizio degli uffici, senza intaccare le murature storiche originarie.

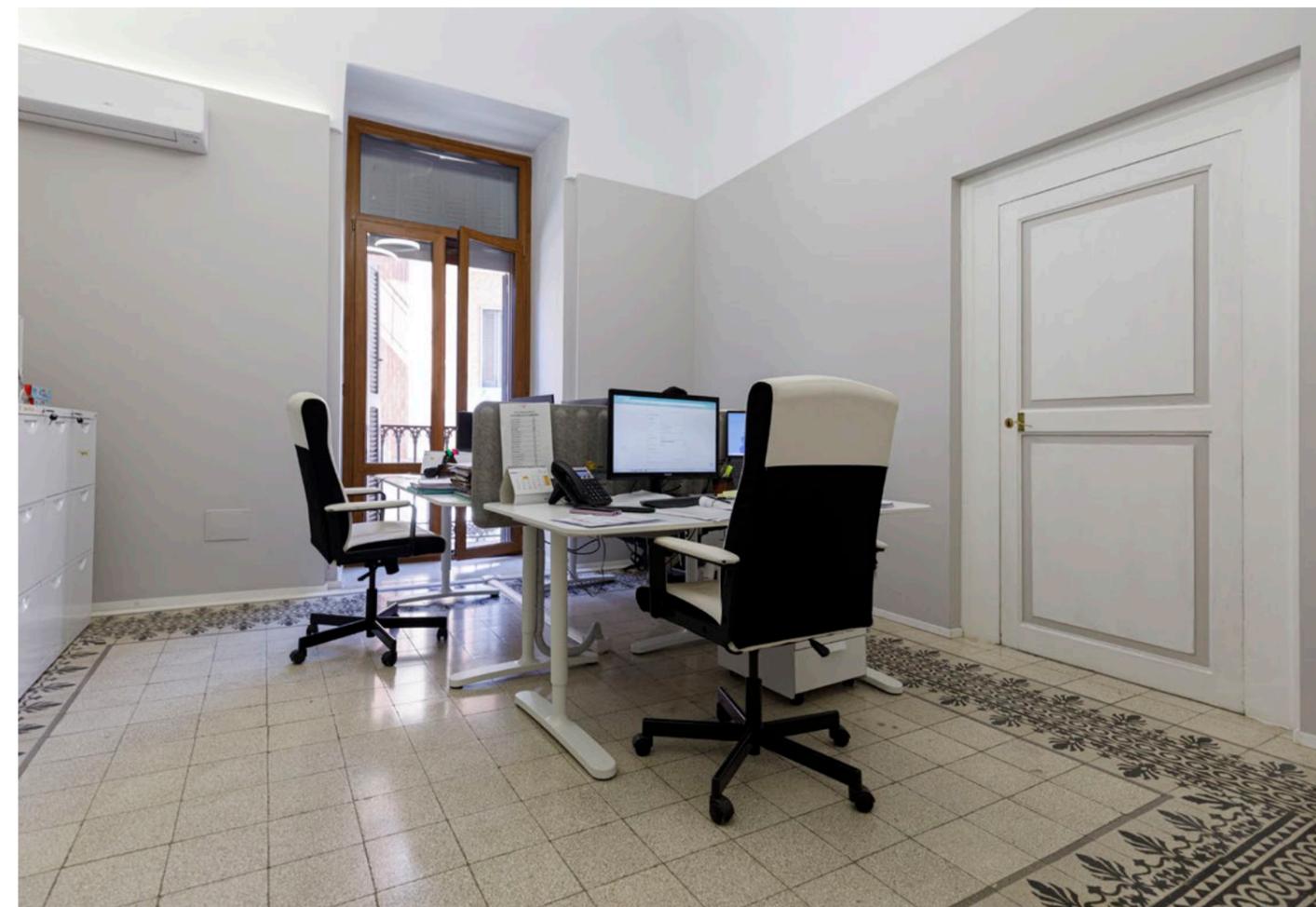
”  
**Ing. Gabriele Di Bari**  
Operation Manager - HF Bari



4. HF per l'immobile ad uso uffici, Palo del Colle (BA)

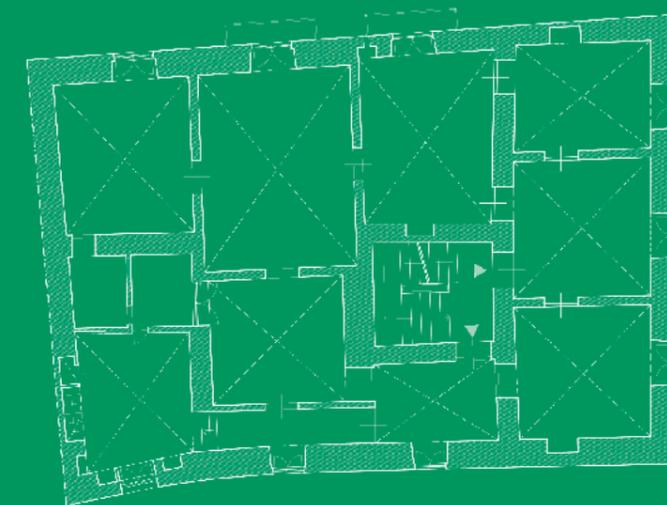


4. HF per l'immobile ad uso uffici, Palo del Colle (BA)



**PRESTAZIONI SVOLTE DA HF**

- Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva
- Progettazione impiantistica ed energetica
- Pratiche edilizie comunali
- Direzione Lavori architettonica ed impiantistica
- Prove finali e collaudi
- Coordinamento alla sicurezza





SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

**HF s.r.l.**

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano  
info@accaeffe.it  
PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

**Milano**

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano  
TEL. +39 02 2641 6593

**Bari**

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)  
TEL. +39 080 2059 548



## HF Bari per i PIA | Programmi Integrati di Agevolazione

**HF sede di Bari è in grado di redigere tutta la documentazione e gli adempimenti richiesti per accedere alle agevolazioni previste dai Programmi Integrati di Agevolazione, pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 112 del 21/12/2023.**

Come indicato nel sito della Regione Puglia, i PIA sono uno “strumento per la concessione di agevolazioni alle medie e alle piccole imprese per attività di ricerca industriale, sviluppo sperimentale, innovazione tecnologica ed industriale, digitalizzazione e transizione energetica ed ambientale, oltre allo sviluppo e qualificazione delle competenze al fine di consolidare e rafforzare la competitività del sistema economico regionale, sviluppandone le specializzazioni produttive e costituisce una procedura attivabile nell’ambito del PR”.

I Programmi Integrati di Agevolazione PIA intendono sostenere gli investimenti delle PMI con le seguenti finalità:

- far fronte alle nuove sfide imposte dall’innovazione e dalla transizione ecologica e digitale, attraverso la reingegnerizzazione dei cicli produttivi e l’avvio/consolidamento di processi di economia circolare;
- sostenere il posizionamento delle PMI nelle catene globali del valore a livello nazionale ed internazionale;
- sostenere la diffusione della ricerca e dell’innovazione per accrescere la competitività del sistema produttivo regionale;
- aggregare competenze, sia tra imprese interessate a promuovere programmi congiunti di ricerca, sia tra imprese e organismi ed enti di ricerca, anche per creare e rafforzare le filiere verticali e orizzontali nei diversi settori, introducendo un concetto di contaminazione e scambio di esperienze e conoscenze agevolare l’accesso al mercato dei capitali, al credito e alla finanza innovativa da parte delle PMI;
- sostenere e qualificare l’occupazione regionale inclusa l’occupazione femminile.