

► **UFFICI**
LOGISTICA
CENTRI SPORTIVI



HF

HF per Via San Marco 21 | Milano

Efficientamento energetico
e messa in sicurezza delle coperture.

HF per Via San Marco 21 | Milano

Efficientamento energetico e messa in sicurezza delle coperture

Nel corso del 2025, HF S.r.l. ha realizzato un importante intervento di efficientamento energetico e di messa in sicurezza sulle coperture del comparto immobiliare situato in **Via San Marco 21 a Milano**, di proprietà del Fondo gestito da Kryalos SGR.

L'intervento ha previsto la **posa di un nuovo impianto fotovoltaico di ultima generazione**, finalizzato alla produzione di energia da fonte rinnovabile per l'autoconsumo dell'edificio, con conseguente riduzione delle emissioni e dei costi energetici. L'impianto è composto da moduli ad alta efficienza,

inverter smart e sistemi di monitoraggio in tempo reale, in linea con i più moderni standard tecnologici e ambientali.

Contestualmente, è stata effettuata la **messa in sicurezza delle coperture** tramite l'installazione di dispositivi anticaduta, con la posa di **linee vita certificate** che garantiscono la protezione degli operatori durante le future attività di manutenzione, ispezione o intervento sui tetti. Il sistema è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro ed è stato integrato in modo non invasivo nella struttura esistente.



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

- UFFICI
- LOGISTICA
- CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Efficientamento energetico
- Riduzione dei consumi
- Diminuzione delle emissioni di CO₂
- Miglioramento della sicurezza
- Valorizzazione immobiliare



HF per Via San Marco 21, Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI

▼

HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

Caratteristiche dell'impianto fotovoltaico:

301

Totale moduli posati
nei blocchi 1-4-5-8

130,935 kWp

Potenza totale
dell'impianto

Gli obiettivi raggiunti grazie all'intervento possono essere riassunti in tre principali aree: efficienza energetica, sicurezza e valorizzazione immobiliare:

1. Efficientamento Energetico

- Produzione di energia da fonte rinnovabile: grazie al nuovo impianto fotovoltaico, una parte significativa del fabbisogno energetico dell'edificio viene ora coperta da energia solare, riducendo la dipendenza dalla rete elettrica tradizionale.
- Riduzione dei consumi energetici: l'autoconsumo diretto dell'energia prodotta contribuisce a ridurre i costi operativi e la bolletta energetica.
- Diminuzione delle emissioni di CO₂: l'utilizzo di energia rinnovabile comporta un impatto ambientale minore, contribuendo agli obiettivi di sostenibilità e decarbonizzazione.
- Allineamento agli standard ESG (Environmental, Social and Governance): il progetto supporta attivamente le strategie ambientali e di responsabilità sociale promosse dal Fondo.

2. Miglioramento della Sicurezza

- Installazione di dispositivi anticaduta e linee vita permanenti: consente l'accesso sicuro alle coperture per futuri interventi di manutenzione o ispezione.
- Conformità normativa: l'intervento ha portato l'immobile in linea con gli obblighi previsti normative in materia di sicurezza sul lavoro.
- Riduzione del rischio per i lavoratori: le operazioni in quota sono ora svolte in condizioni di maggiore tutela, riducendo il pericolo di incidenti.

3. Valorizzazione e Durabilità dell'Immobile

- Incremento del valore di mercato dell'edificio: una maggiore efficienza energetica e una struttura più sicura rendono l'immobile più attrattivo per locatari e investitori.
- Prolungamento della vita utile delle coperture: la manutenzione sicura e più agevole preserva nel tempo le superfici e gli impianti installati.
- Migliore certificazione energetica (APE): l'intervento contribuisce al miglioramento della classe energetica, con effetti positivi anche in termini di fiscalità e incentivi.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:



UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:



INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT



TIPOLOGIA D'INTERVENTO:



UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:



INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT



Via San Marco 21, Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:

INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT

“

Il progetto rappresenta un esempio concreto di come interventi mirati e integrati possano contribuire a una gestione sostenibile del patrimonio immobiliare urbano, in linea con le direttive europee in materia di transizione energetica e resilienza ambientale.

”

HF Team



Via San Marco 21, Milano

TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

► UFFICI

LOGISTICA

CENTRI SPORTIVI



HF BUSINESS UNITS:



INNOVATION FOR
GENERAL CONTRACT



“

Questo intervento rappresenta un ulteriore passo verso la **valorizzazione sostenibile del patrimonio immobiliare del Fondo Kryalos**, con particolare attenzione all'efficienza energetica, alla sicurezza e alla tutela ambientale.

Oggi il complesso di Via San Marco 21 beneficia di una maggiore autonomia energetica, di un **minor impatto ambientale**, e di **standard elevati di sicurezza per il personale tecnico**.

Inoltre, il miglioramento delle performance energetiche dell'edificio incide positivamente sulla sua valorizzazione economica e funzionale nel medio-lungo termine.

”

HF Team





HF è nella classifica Leader della crescita 2025

Leader della crescita 2025 è la lista delle 500 aziende italiane autocandidatesi che hanno ottenuto la maggiore crescita di fatturato tra il 2020 e il 2023.

La classifica è basata sul tasso di crescita media annuale nel triennio (Cagr) ed è stata discussa e vagliata da Statista e dal Sole 24 Ore.

Per il terzo anno consecutivo, HF è nella prestigiosa classifica “Leader della crescita”, a conferma della costante crescita di fatturato avvenuta negli ultimi anni.

Realizzata dal Sole 24 Ore e da Statista, leader mondiale nell’analisi statistica e nelle ricerche di mercato, l’iniziativa è arrivata al suo settimo anno e come tradizione non include grosse realtà imprenditoriali, ma piccole aziende capaci di competere a livello europeo.



Il dato dei ricavi è espresso in migliaia di euro

hf2025

RANK	AZIENDA	TASSO DI CRESCITA	RICAVI 2020	RICAVI 2023	SETTORE	LOCALITÀ	PRESENZE	SITO WEB
169	HF S.r.l. (Accaeffe Building Solutions)	63,46%	1.637	7.151	Costruzione e ingegneria	Milano	📍📍	🌐



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.
Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano
info@accaeffe.it
PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano
Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano
TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari
S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)
TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566