



HF

HF per la **Residenza Navigli**
RSA Anni Azzurri | Milano

Riqualificazione impiantistica ed efficientamento
energetico

HF per la **Residenza Navigli** **RSA Anni Azzurri** | Milano

Riqualficazione impiantistica ed efficientamento energetico

La Residenza Sanitaria Assistenziale Anni Azzurri denominata “Residenza Navigli” è una struttura situata in via Darwin a Milano destinata all'accoglienza di persone anziane con differenti livelli di autosufficienza.

Il complesso - che necessita di un elevato fabbisogno energetico legato a riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e produzione di acqua calda sanitaria - è organizzato su più livelli ed è dotato di camere climatizzate, locali comuni, ambulatori, spazi riabilitativi, terrazzi ed ampie aree verdi esterne.

L'elevato utilizzo continuativo degli impianti tecnologici e l'esigenza di garantire condizioni termo-igrometriche costanti agli ospiti, rendono strategici gli interventi realizzati da HF nell'ottica di una riqualficazione impiantistica generale e del miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio esistente.

Il progetto sviluppato da HF ha previsto la sostituzione degli impianti esistenti con soluzioni tecnologicamente avanzate e ad alta efficienza energetica. Tra gli interventi principali figurano l'installazione di una nuova pompa di calore aria-acqua ad alta efficienza, di caldaie modulari a condensazione con funzione di back-up, di nuove unità

di trattamento aria e di un sistema di climatizzazione tramite fan coil dedicato alle camere di degenza.

L'intervento comprende inoltre la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura e la revisione del sistema di produzione di acqua calda sanitaria, convertito da accumulo a produzione istantanea per incrementare la sicurezza igienico-sanitaria e ridurre il rischio di proliferazione della legionella.



OBIETTIVI RAGGIUNTI:

- Efficientamento energetico
- Riduzione dei consumi
- Diminuzione delle emissioni di CO₂
- Controllo intelligente dei consumi
- Valorizzazione immobiliare



HF BUSINESS UNITS:



Riduzione Emissione di CO₂

-90,3
tonnellate di CO₂

-74%
di emissioni prodotte
direttamente dall'edificio

-53
tonnellate di CO₂

-19%
di emissioni considerando tutto
il sistema energetico

Incentivo Conto termico 2.0 = **125.000 € circa**

HF per la **Residenza Navigli**

- Analisi preliminari e studio di fattibilità
- Progettazione definitiva ed esecutiva
- Certificazioni energetiche ed impiantistiche
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione
- Direzione lavori
- Calcoli analitici e diagnosi energetiche puntuali
- Consulenza per sistema BMS
- Pratiche edilizie
- Prove finali e collaudi
- Consulenza per pratica di incentivo conto termico 2.0



HF BUSINESS UNITS:



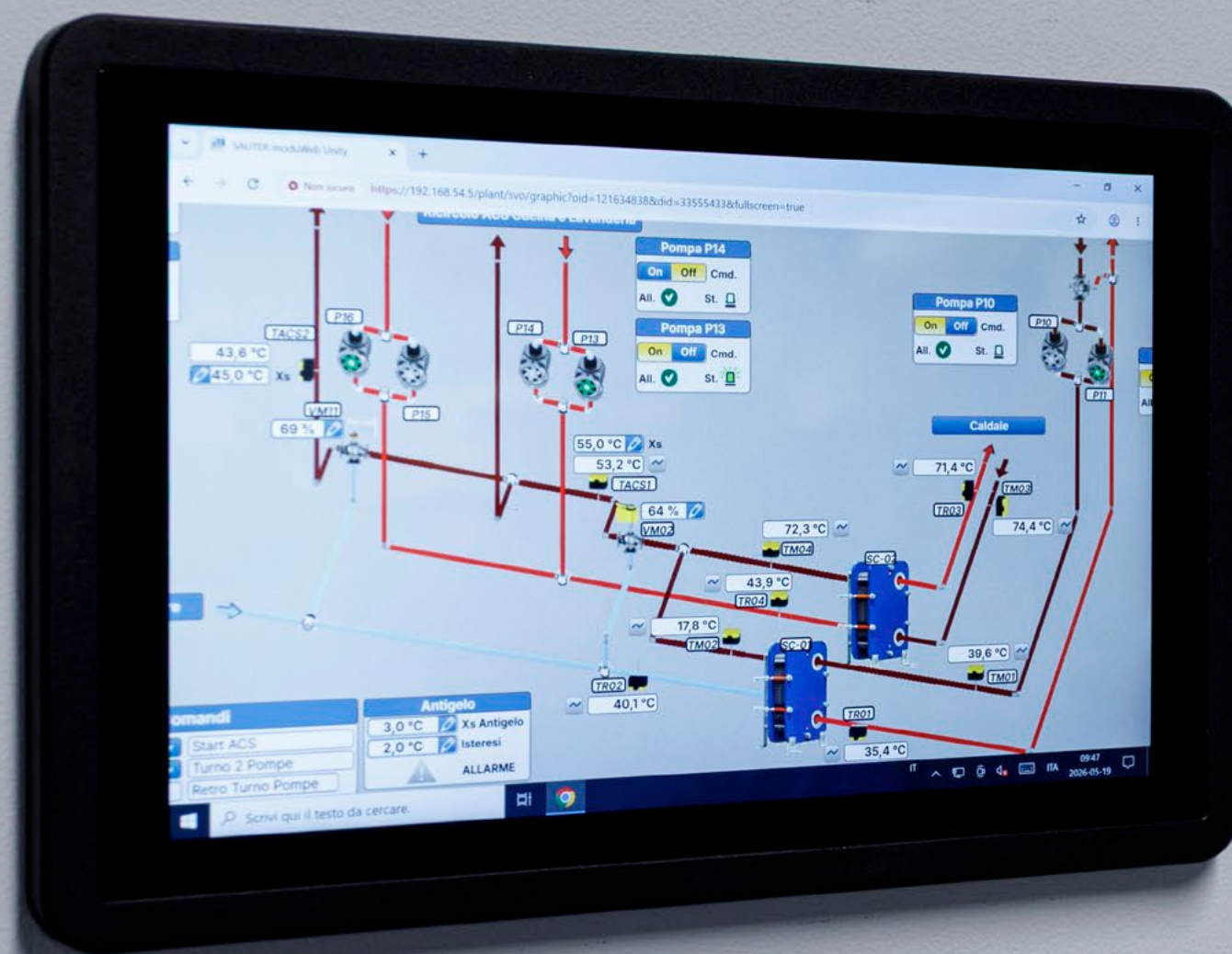
La riqualificazione impiantistica della Residenza Navigli rappresenta un intervento strategico di efficientamento energetico e aggiornamento tecnologico finalizzato a migliorare le prestazioni dell'edificio, la qualità ambientale interna e l'affidabilità complessiva dei sistemi a servizio della struttura sanitaria.

Il progetto di HF ha interessato in modo integrato l'intero sistema edificio-impianto, attraverso la sostituzione dei generatori esistenti, il rinnovo degli impianti di trattamento aria e l'introduzione di nuove soluzioni per la climatizzazione, la produzione di acqua calda sanitaria e la generazione di energia da fonte rinnovabile.

Gli interventi sono finalizzati a:

- ridurre i consumi energetici della struttura;
- migliorare il comfort termoigrometrico degli ambienti interni;
- incrementare l'efficienza degli impianti tecnologici;
- diminuire le emissioni climalteranti;
- migliorare la sostenibilità gestionale ed economica della RSA;
- garantire maggiore continuità e affidabilità dei servizi agli ospiti.





“

L'intero progetto è stato sviluppato con l'obiettivo di coniugare **sostenibilità** e **affidabilità**, attraverso l'utilizzo di soluzioni impiantistiche tecnologicamente avanzate, con sistemi di **monitoraggio** e **gestione intelligente** dei consumi energetici

”

Interventi realizzati:

- Sostituzione del gruppo frigo e della caldaia esistenti con unità in pompa di calore per la generazione termica e frigorifera.
- Sostituzione di un'altra caldaia esistente a servizio della sola acqua calda sanitaria con 3 caldaie modulanti in cascata
- Sostituzione delle 3 UTA a servizio dell'immobile
- Installazione in copertura di un nuovo impianto fotovoltaico
- Installazione di fan coil canalizzati nelle camere di degenza
- Manutenzione e adeguamento della cabina di media nel cortile interno
- Nuovo BMS (Building Management System) per il controllo e l'ottimizzazione impiantistica
- Impianti elettrici a supporto degli interventi termotecnici

▼
HF BUSINESS UNITS:



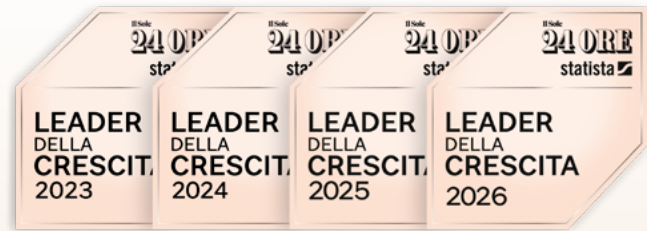


“ L'intervento rappresenta un significativo passo avanti nel percorso di efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico della struttura esistente, con importanti benefici in termini di sostenibilità ambientale, riduzione dei consumi energetici e miglioramento del benessere degli ospiti e degli operatori ”

HF Team

HF BUSINESS UNITS:





HF è nella classifica **Leader della crescita** dal 2023 al 2026

Leader della crescita è la lista delle 500 aziende italiane autocandidatesi che hanno ottenuto la maggiore crescita di fatturato.

La classifica è basata sul tasso di crescita media annuale nel triennio (Cagr) ed è stata discussa e vagliata da Statista e dal Sole 24 Ore.

Per il **quarto anno consecutivo**, HF è nella prestigiosa classifica “Leader della crescita”, a conferma della costante crescita di fatturato avvenuta negli ultimi anni.

Realizzata dal Sole 24 Ore e da Statista, leader mondiale nell’analisi statistica e nelle ricerche di mercato, l’iniziativa è arrivata al suo ottavo anno e come tradizione non include grosse realtà imprenditoriali, ma piccole aziende capaci di competere a livello europeo.



HF è nella classifica del Financial Times **Fastest Growing Companies 2025 e 2026**

Fastest Growing Companies è una lista delle prime 1.000 aziende europee che hanno ottenuto il tasso di crescita più elevato nei ricavi.

La lista annuale di alto profilo, compilata da Statista e The Financial Times, rappresenta un riconoscimento visibile e pubblico delle aziende in rapida crescita in Europa, ed è pubblicata online e nella versione stampata de The Financial Times.

HF è tra le aziende in più rapida crescita in Europa ed entra nella prestigiosa classifica del Financial Times, redatta per offrire uno spaccato delle aziende europee che hanno registrato il maggiore incremento percentuale di ricavi nel triennio 2021-2024 e 2022-2025, nonostante i difficili eventi registrati in quel periodo, dalla pandemia all’aumento dell’inflazione, dalla guerra in Ucraina alla crisi del settore energetico.



☆ Stelle nascenti ⌚ Leader storici 🏆 Campioni di fatturato

hf

2026

Classifica principale. Il dato dei ricavi è espresso in migliaia di euro

RANK	AZIENDA	TASSO DI CRESCITA	RICAVI 2021	RICAVI 2024	SETTORE	REGIONE	PRESENZE	SITO WEB
204	HF S.r.l. (Accaeffe Building Solutions)	31,86%	3237	7421	Costruzione e ingegneria	Lombardia	3	🔗





SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE

HF s.r.l.

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

info@accaeffe.it

PEC hf@mypec.eu

SEDI OPERATIVE

Milano

Via Conte Rosso, 36 | 20134 - Milano

TEL. +39 02 2641 6593 | FAX +39 02 8716 2566

Bari

S.P. 1 Bari-Modugno, 4 | 70026 - Modugno (BA)

TEL. +39 080 2059 548 | FAX +39 02 8716 2566